УТВЕРЖДЕН 12 ноября 2009 г.
Правление ОАО «УК «Арсагера»
Протокол от 12 ноября 2009 г. №127

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т

Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Арсагера»

Код эмитента: 03163-D

за 3 квартал 2009 г

Место нахождения эмитента: **194021 Россия, город Санкт-Петербург, Шателена 26 А оф. пом. 1-Н**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Председатель Правления

Дата: 12 ноября 2009 г. _____ В.Е. Соловьев
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 12 ноября 2009 г. _____ Е.Д. Федорова
подпись

Контактное лицо: **Долотовская Марина Михайловна, Корпоративный секретарь**

Телефон: **+7 (812) 313-0531**

Факс: **+7 (812) 313-0533**

Адрес электронной почты: **arsagera@arsagera.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.arsagera.ru**

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.
Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.
Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.
Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.
Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.
Сведения о консультантах эмитента

1.6.
Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.
Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.2.
Рыночная капитализация эмитента

2.3.
Обязательства эмитента

2.3.1.
Кредиторская задолженность

2.3.2.
Кредитная история эмитента

2.3.3.
Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.
Прочие обязательства эмитента

2.4.
Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.
Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.
История создания и развитие эмитента

3.1.1.
Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.
Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.
Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.
Контактная информация

3.1.5.
Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.
Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.
Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента
3.2.3.
Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента
3.2.4.
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
3.2.5.
Сведения о наличии у эмитента лицензий
3.2.6.
Совместная деятельность эмитента
3.3.
Планы будущей деятельности эмитента
3.4.
Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях
3.5.
Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента
3.6.
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
3.6.1.
Основные средства
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
4.1.
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
4.1.1.
Прибыль и убытки
4.1.2.
Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности
4.2.
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
4.3.
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента
4.3.1.
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента
4.3.2.
Финансовые вложения эмитента
4.3.3.
Нематериальные активы эмитента
4.4.
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
4.5.
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
5.1.
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
5.2.
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
5.2.1.
Состав совета директоров эмитента
5.2.2.
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.
Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.
Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1.
Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.
Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.
Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.
Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.
Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.
Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

7.2.
Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

7.3.
Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

7.4.
Сведения об учетной политике эмитента

7.5.
Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.
Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.
Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.
Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.
Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.
Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

8.1.4.
Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.5.
Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.6.
Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.7.
Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.
Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

8.3.2.
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

8.3.3.
Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

8.4.
Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

8.5.
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

8.5.1.
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.6.
Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.7.
Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.8.
Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.9.
Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.10.
Иные сведения

8.11.
Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Капранов Эдуард Николаевич (председатель)	1950
Капранов Игорь Эдуардович	1975
Абалов Артем Эдуардович	1975
Лернер Марк Борисович	1972
Сизиков Виктор Алексеевич	1949
Трусов Алексей Романович	1959
Ходорковский Михаил Алексеевич	1949

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Соловьев Василий Евгеньевич	1973

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Соловьев Василий Евгеньевич (председатель)	1973
Астапов Алексей Юрьевич	1973
Чистилин Евгений Андреевич	1977

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Место нахождения: ***191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7***

ИНН: ***7831000010***

БИК: ***044030791***

Номер счета: ***40701810537020000001***

Корр. счет: ***30101810200000000791***

Тип счета: ***Расчетный счет***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***
Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***
Место нахождения: ***191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7***
ИНН: ***7831000010***
БИК: ***044030791***
Номер счета: ***40701810337000000085***
Корр. счет: ***30101810200000000791***
Тип счета: ***Корпоративный карточный счет***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***
Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***
Место нахождения: ***191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7***
ИНН: ***7831000010***
БИК: ***044030791***
Номер счета: ***40701978637000000041***
Корр. счет: ***30101810200000000791***
Тип счета: ***Текущий валютный счет***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***
Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***
Место нахождения: ***191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7***
ИНН: ***7831000010***
БИК: ***044030791***
Номер счета: ***40701978937000000042***
Корр. счет: ***30101810200000000791***
Тип счета: ***Транзитный валютный счет***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***
Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***
Место нахождения: ***191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7***
ИНН: ***7831000010***
БИК: ***044030791***
Номер счета: ***40701810237000000075***
Корр. счет: ***30101810200000000791***
Тип счета: ***Расчетный счет для операций с имуществом, переданным в доверительное управление***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***
Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***
Место нахождения: ***191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7***
ИНН: ***7831000010***
БИК: ***044030791***
Номер счета: ***40701810537000000076***
Корр. счет: ***30101810200000000791***

Тип счета: ***Расчетный счет ОПИФ акций «Арсагера – фонд акций»***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Место нахождения: ***191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7***

ИНН: ***7831000010***

БИК: ***044030791***

Номер счета: ***40701810837000000077***

Корр. счет: ***30101810200000000791***

Тип счета: ***Расчетный счет ОПИФ смешанных инвестиций «Арсагера – фонд смешанных инвестиций»***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Место нахождения: ***191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7***

ИНН: ***7831000010***

БИК: ***044030791***

Номер счета: ***40701810837000000080***

Корр. счет: ***30101810200000000791***

Тип счета: ***Расчетный счет ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство»***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Место нахождения: ***191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7***

ИНН: ***7831000010***

БИК: ***044030791***

Номер счета: ***40701810737000000083***

Корр. счет: ***30101810200000000791***

Тип счета: ***Расчетный счет ИПИФ акций «Арсагера – акции 6.4»***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Место нахождения: ***191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7***

ИНН: ***7831000010***

БИК: ***044030791***

Номер счета: ***40701810437000000095***

Корр. счет: ***30101810200000000791***

Тип счета: ***Расчетный счет ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилые дома»***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Место нахождения: ***191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7***

ИНН: ***7831000010***

БИК: ***044030791***

Номер счета: ***40701810237000000127***

Корр. счет: ***30101810200000000791***

Тип счета: ***Транзитный счет для перечисления денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилые дома»***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Место нахождения: ***191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7***

ИНН: ***7831000010***

БИК: ***044030791***

Номер счета: ***40701810537000000128***

Корр. счет: ***30101810200000000791***

Тип счета: ***Транзитный счет для перечисления денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство»***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Место нахождения: ***191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7***

ИНН: ***7831000010***

БИК: ***044030791***

Номер счета: ***40701810837000000129***

Корр. счет: ***30101810200000000791***

Тип счета: ***Транзитный счет для перечисления денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев ОПИФ акций «Арсагера – фонд акций»***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Место нахождения: ***191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7***

ИНН: ***7831000010***

БИК: ***044030791***

Номер счета: ***40701810237000000130***

Корр. счет: ***30101810200000000791***

Тип счета: ***Транзитный счет для перечисления денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев ОПИФ смешанных инвестиций «Арсагера – фонд смешанных инвестиций»***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОПЕРУ-4 ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»***

Место нахождения: ***191011, г. Санкт-Петербург, ул. Думская, д. 7***

ИНН: ***7831000010***

БИК: ***044030791***

Номер счета: ***40701810537000000131***

Корр. счет: ***30101810200000000791***

Тип счета: ***Транзитный счет для перечисления денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев ИПИФ акций «Арсагера – акции 6.4»***

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «АСТ-АУДИТ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «АСТ-АУДИТ»***

Место нахождения: ***191119, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 12, пом. 7***

ИНН: ***7825671740***

ОГРН: ***1027809238379***

Телефон: ***(812) 320-0633***

Факс: ***(812) 320-0633***

Адрес электронной почты: ***ast-audit@peterlink.ru***

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Министерство финансов России***

Номер: ***Е 000962***

Дата выдачи: ***25.06.2002***

Дата окончания действия: ***25.06.2012***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: ***Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов"***

Место нахождения

107045 Россия, Москва, Колокольников пер 2/6

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):
Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов"

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2004
2005
2006
2007
2008

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с

эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
Выдвижение кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров может осуществляться акционером общества или Советом директоров общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:
Работы в рамках специальных аудиторских заданий не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:
Размер оплаты услуг аудитора утверждается Советом директоров в рамках бизнес-плана. Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента:
по итогам 2004 года – выплачено 28 420 рублей;
по итогам 2005 года – выплачено 58 000 рублей;
по итогам 2006 года – выплачено 170 720 рублей;
по итогам 2007 года – выплачено 175 700 рублей;
по итогам 2008 года – выплачено 173 600 рублей.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:
Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: ***Федорова Елена Дмитриевна***

Год рождения: ***1984***

Сведения об основном месте работы:

Организация: ***ОАО "УК "Арсагера"***

Должность: ***Главный бухгалтер***

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Стоимость чистых активов эмитента, руб.	120 863 950	127 258 791

Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	2.8	4.9
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	2.8	1.9
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %		
Уровень просроченной задолженности, %		
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	9.7	7.7
Доля дивидендов в прибыли, %		
Производительность труда, руб./чел	658 301	381 482
Амортизация к объему выручки, %	1.8	3.8

Показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов не рассчитывается, т. к. у Эмитента отсутствуют долговые обязательства. Просроченная задолженность отсутствует. В размере выручки по показателю оборачиваемости дебиторской задолженности отражено как вознаграждение от основной деятельности Эмитента по управлению активами, так и оборот от реализации ценных бумаг, принадлежащих Эмитенту. По остальным показателям значение выручки рассчитывалось только как вознаграждение по управлению активами. По итогам 2008 года дивиденды не выплачивались.

Финансовое состояние Эмитента можно охарактеризовать как устойчивое, что подтверждается экономическим показателем - отношение суммы привлеченных средств к капиталу. Вся кредиторская задолженность Эмитента носит текущий характер и связана с хозяйственной деятельностью.

Деятельность Эмитента по оказанию финансовых услуг не связана с производством и не является фондоемкой, что объясняет незначительный объем доли амортизации в процентах от выручки. Изменение показателя производительности труда связано, прежде всего, с изменением выручки от реализации услуг Эмитента по управлению активами; а также с незначительным сокращением штата компании в 2009 году.

Несмотря на посткризисную ситуацию, сложившуюся на фондовом рынке, финансовое положение эмитента остается устойчивым.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс

Наименование показателя	3 кв. 2009
Рыночная капитализация, руб.	457 999 693

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

ЗАО "ФБ ММВБ"

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

За 9 мес. 2009 г.

Наименование обязательств	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	124 293	0
в том числе просроченная, руб.	0	x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	1 180 900	0
в том числе просроченная, руб.	0	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	1 097 925	0
в том числе просроченная, руб.	0	x
Кредиты, руб.	0	0
в том числе просроченные, руб.	0	x
Займы, руб.	0	0
в том числе просроченные, руб.	0	x
в том числе облигационные займы, руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	0	x
Прочая кредиторская задолженность, руб.	76 124	0
в том числе просроченная, руб.	0	x
Итого, руб.	2 479 242	0
в том числе просрочено, руб.	0	x

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***312 315***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Да***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***23.66***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***23.66***

Должности, которые такое лицо занимает в организации-эмитенте, его дочерних и/или зависимых обществах, основном (материнском) обществе, управляющей организации:
Председатель Правления

2.3.2. Кредитная история эмитента

Эмитент не имел указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:
Эмитент проводит активную работу по минимизации всех рисков, возможных в процессе осуществления его основной деятельности. В этих целях создано специальное структурное подразделение Эмитента - Управление внутреннего контроля, мониторинга и риск-менеджмента.

2.5.1. Отраслевые риски

1. Риск падения курсовой стоимости ценных бумаг – может существенным и неблагоприятным образом воздействовать на доходы Эмитента.
2. Риск падения стоимости недвижимости – может существенным и неблагоприятным образом воздействовать на доходы Эмитента.
3. Риск снижения объема средств в доверительном управлении (далее – ДУ).
Экономические спады могут привести к снижению объемов привлечения средств в ДУ Эмитента, неблагоприятным образом воздействуя на доходы Эмитента.
Спрос на услуги ДУ зависит от общей экономической конъюнктуры и наличия реально располагаемых доходов населения. В периоды экономической неопределенности потребители, как правило, стремятся сохранить, а не преумножить свои активы, вывести их за рубеж, что может привести к снижению оборота и рентабельности Эмитента. В такие периоды возрастает интерес населения к вложению активов в недвижимость, а наличие у Эмитента продуктов, позволяющих осуществлять такие инвестиции, позволит перераспределить потоки и снизить данный вид риска.
Зависимость Эмитента от внешних рынков является незначительной, так как 100% от общего объема услуг ДУ реализуется на территории Российской Федерации. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к существенному спаду экономики России и, как следствие, – к снижению спроса на услуги инвестиционно-финансовой отрасли.
Снижение уровня доходов населения и, как следствие, снижение объемов свободных средств у населения может отразиться на общем объеме прибыли, получаемой Эмитентом. Однако часть услуг Эмитента (а именно – паевые инвестиционные фонды) является продукцией массового потребления и характеризуется невысоким порогом вхождения, что означает, что вне зависимости от экономической ситуации продукты Эмитента в той или иной степени будут востребованы, а диверсификация продуктовой линейки по нескольким сегментам рынка будет способствовать балансированию финансовых потоков за счет перераспределения объемов привлечения средств в тот или иной вид продукта.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Все услуги Эмитента реализуются на территории Российской Федерации. Зависимость Эмитента от внешних рынков является несущественной. Таким образом, основные страновые риски, влияющие на Эмитента, – это риски Российской Федерации.
Страновые риски, с учетом текущей политической и экономической ситуации в России, для Эмитента умеренные. Присвоение России инвестиционного рейтинга свидетельствует о стабильном положении государства. Преемственность государственной власти также говорит о низких страновых рисках.
Вероятность возникновения локальных военных конфликтов с участием России, введения чрезвычайного положения, забастовок – существует, но не расценивается как фактор постоянного существенного риска для экономики России и Эмитента. Стихийные бедствия, природные катастрофы и иные географические риски для Эмитента – низки.
Региональные риски. Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Санкт-Петербург, где и осуществляет свою основную деятельность. Однако основная деятельность Эмитента не привязана к конкретному региону, поэтому Эмитент не подвержен региональным

рискам.

2.5.3. Финансовые риски

Эмитент ведет хозяйственную деятельность в области инвестирования денежных средств в акции, облигации и недвижимость, поэтому принимает в той или иной мере на себя все риски, которые присущи Эмитентам покупаемых ценных бумаг и рынку недвижимости.
Инфляционный риск влияет абсолютно на все организации, акции которых являются предметом инвестирования Эмитента, поэтому инфляционный риск ложится опосредованно через компании-эмитенты и на инвестора. Кроме того, Эмитент как хозяйствующий субъект подвержен риску значительного роста величины инфляции. Это может выразиться, в частности, в обесценивании вознаграждения Эмитента, которое он получает от клиента, что, в свою очередь, негативно скажется на финансовых результатах и приведет к снижению его конкурентоспособности.
В целях снижения инфляционного риска Эмитент использует гибкую систему комиссионных, учитывающую возможные отклонения величины инфляции от запланированных официальными источниками уровней. Кроме того, специалисты Эмитента ведут собственные изыскания на предмет более корректного прогнозирования инфляции, что позволяет в полной мере учитывать данный вид риска при выборе объекта инвестирования и формировании инвестиционных решений. Снижению инфляционного риска способствует стратегия полного инвестирования, используемая Эмитентом. Согласно данной стратегии, собственные средства Эмитента на 100% инвестируются и реинвестируются в наиболее потенциально доходные (по мнению Эмитента) ценные бумаги, согласно действующей Методике инвестирования собственного портфеля. Продажа активов осуществляется исключительно для покрытия текущих расходов.
Риск изменения валютного курса в основном присущ компаниям, занимающимся международной деятельностью, поэтому в случаях инвестирования денежных средств Эмитента в такие предприятия валютные риски ложатся и на него. В остальном Эмитент не подвержен данному виду риска, поскольку при ведении бизнеса не использует расчетов в иностранной валюте, кроме того, не несет на себе какой-либо долговой нагрузки.
В целях снижения валютного риска Эмитент ведет работу по прогнозированию реального укрепления рубля и его номинального курса.
Таким образом, Эмитент весьма устойчив к представленным выше видам рисков. Остальные разновидности финансовых рисков (банковского сектора, антимонопольного законодательства) оказывают еще меньшее влияние на положение Эмитента, потому как его деятельность является относительно низкорискованной в части финансовых рисков.

2.5.4. Правовые риски

Законодательство, регулирующее сферу инвестиций в Российской Федерации, постоянно совершенствуется и дорабатывается. В свою очередь имеющиеся отдельные недочеты в законодательной базе, регулирующей деятельность управляющих компаний, противоречивость отдельных требований действующего законодательства и отсутствие регулирования ряда моментов могут приводить к ухудшению результатов управления и медленному развитию отрасли в целом. Отсутствие однозначной официальной позиции регулирующего органа (ФСФР России) по ряду вопросов, связанных с работой управляющих компаний, может создать дополнительные риски для инвесторов, что снижает их интерес к отрасли.
В 2007–2008 годах наблюдалось существенное изменение правового регулирования рынка коллективных инвестиций. 06.12.2007 г. был принят Федеральный закон № 334-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об инвестиционных фондах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», положения которого вступили в силу поэтапно: часть положений – 12.12.2007 г, часть – 12.03.2008 г., часть - 12.12.2008 г. Указанным законом внесены существенные изменения в порядок правового регулирования деятельности управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, которые требуют детальной проработки в подзаконных нормативных правовых актах Правительства РФ и Федеральной службы по финансовым рынкам России, часть из которых принята только к концу 2008 года. Сложилась ситуация, когда действующие подзаконные нормативные правовые акты вступили в противоречие или не отражают положения нового законодательства, в связи с чем Эмитент несет риски деятельности в отсутствие четкого правового регулирования, что может привести к санкциям со стороны регулирующего органа.
В то же время Федеральным законом № 09.02.2009 № 9-ФЗ были внесены изменения в КоАП РФ в части усиления административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации об акционерных обществах, о рынке ценных бумаг и об инвестиционных фондах. Указанный Федеральный закон, вступивший в законную силу 13.04.2009 г. дополнил КоАП РФ целым комплексом новых составов правонарушений, большинство из которых

предусматривают в качестве мер ответственности штрафы от 500 000 до 1 000 000 рублей, которые в нынешней финансовой ситуации является весьма существенными. При этом в отсутствие четкого законодательного регулирования по ряду вопросов, решающее значение приобретает правовая позиция правоприменительных органов.
Изменения в Типовые правила доверительного управления закрытыми паевыми инвестиционными фондами, приводящие Типовые правила в соответствие требованиям нового законодательства, приняты 01.09.2008г. В целях приведения Правил фондов в соответствие с Типовыми правилами управляющая компания была вынуждена проводить общие собрания пайщиков закрытых фондов. Учитывая сложившуюся на рынке финансов ситуацию, некоторые пайщики голосовали против приведения Правил в соответствие, не углубляясь в содержание вносимых изменений, с целью создания условий для выхода из инвестиций путем погашения паев фонда (право на погашение паев фонда имеют лица, голосовавшие на общем собрании пайщиков против принятия решения о внесении изменений в Правила фонда, которые приняты общем собранием), и, возможно, предъявят требования о погашении паев фонда, что приведет к снижению чистых активов ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство».
Изменения российской налоговой системы могут также оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента. Законодательное регулирование в сфере налогообложения часто неоднозначное или его нет. В настоящее время существует значительное количество прецедентных трактовок налогового законодательства. Часто министерства и органы власти – например, Федеральная налоговая служба и отдельные инспекции – имеют разные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая тем самым неопределенность и возможности для конфликта. Кроме того, отсутствие единой правовой позиции у налоговых органов и органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, вынуждает Эмитента к уплате государственных пошлин за регистрационные действия в двойном размере. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Эмитента соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени.
В целях предотвращения возможных негативных последствий, как например, применение санкций со стороны ФСФР РФ, специалисты Эмитента проходят обучение на соответствующих семинарах и курсах, проводят активное взаимодействие с регулирующим органом – ФСФР России, проводят переговоры с пайщиками фондов, вносят предложения по совершенствованию нормативной базы в сфере регулирования рынка коллективных инвестиций.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с судебными процессами, которые способны существенно отразиться на деятельности Эмитента, оцениваются как низкие, поскольку Эмитент участвует в судебных процессах только в качестве истца в целях защиты прав и законных интересов своих клиентов и собственных средств.
Риск, связанный с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, оценивается Эмитентом как низкий в связи с неукоснительным соблюдением Эмитентом требований лицензирующего органа.
Риск возможной ответственности по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ, оценивается Эмитентом как низкий в связи с отсутствием обязательств Эмитента по долгам третьих лиц, а также в связи с отсутствием у Эмитента дочерних юридических лиц.
Риск, связанный с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов выручки от продажи услуг Эмитента, оценивается Эмитентом как существенный, так как значительную часть выручки Эмитента составляет комиссионное вознаграждение от управления средствами клиентов по доверительному управлению и средствами паевых инвестиционных фондов. Данный риск снижается через поддержание рыночной, независимой (диверсифицированной) структуры пайщиков и клиентов ДУ путем повышения качества управления, открытости результатов управления и технологии принятия инвестиционных решений. Следует отметить, что у Эмитента нет клиентов, расторжение договора с которыми может существенно сказаться на финансовом положении Эмитента.
В процессе своей деятельности Эмитент сталкивается с иными внешними и внутренними рисками.
К наиболее значимым внешним рискам можно отнести инвестиционные риски.
Инвестиционные риски – рыночные риски, риски внешней среды, возникающие при инвестировании активов клиентов и собственных средств Эмитента (страновые, курсовые, риски ликвидности, неплатежеспособности эмитентов, изменения процентных ставок и т. д.).

Данный риск снижается через разработанную и применяемую Эмитентом систему ранжирования активов и систему управления рисками (инвестиционная декларация, ограничивающая вложения в одну отрасль, одного эмитента и т. д.).
К наиболее значимым внутренним рискам можно отнести операционные риски (или риски бизнес-процессов) и риски корпоративного управления.
Риски бизнес-процессов Эмитента – риски, возникающие в ходе выполнения Эмитентом своей профессиональной деятельности (риск принятия неверных инвестиционных решений, риски, связанные с несовершенством системы управления капиталом, ошибки в ранжировании, прогнозировании процентных ставок, ошибки персонала и т. п.).
Риски корпоративного управления Эмитента – риски, возникающие в ходе взаимоотношений менеджмента и собственников Эмитента (риск недобросовестного или неквалифицированного поведения менеджмента, риск превышения расходов над доходами, связанными с функционированием Эмитента, риски недружественных внешних воздействий и т. п.). Данный риск оценивается как низкий ввиду четкого разграничения компетенции, прав и обязанностей между всеми органами управления Эмитента (в частности, между Советом директоров и Правлением) на основании действующих внутренних документов Эмитента.
Все эти группы рисков тесно связаны друг с другом, и используемая Эмитентом система риск-менеджмента направлена на управление и ограничение этих рисков.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: ***Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Арсагера»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ОАО "УК "Арсагера"***

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации уазанных знаков: ***Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак (свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №310526, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 14 июля 2006 г.).***

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1047855067633***

Дата регистрации: ***23.08.2004***

Наименование регистрирующего органа: ***Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 15 по Санкт-Петербургу***

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:
Срок существования Эмитента: с 23.08.2004 г.
Срок, до которого будет существовать Эмитент: не определен.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.:
2004
23 августа – дата государственной регистрации Эмитента.
25 октября – дата фактической оплаты половины зарегистрированного уставного капитала,

началась деятельность Эмитента по исполнению задач бизнес-плана.

2005
15 февраля – Эмитент получил лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами. Это событие, по сути, означало, что были созданы все необходимые условия для запуска основного бизнеса – бизнеса по доверительному управлению активами клиентов.
05 апреля – Эмитент получил лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами сроком на пять лет.
01 июня – зарегистрированы правила первых ОПИФов под управлением Эмитента.
24 июня – началось формирование ОПИФов под управлением Эмитента.
30 июня – завершилось формирование ОПИФ акций «Арсагера – фонд акций».
14 июля – завершилось формирование ОПИФ смешанных инвестиций «Арсагера – фонд смешанных инвестиций».
23 сентября – зарегистрированы правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство».
03 октября – Эмитент приступил к формированию ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство».
10 ноября – на Фондовой бирже ММВБ начались торги инвестиционными паями ОПИФов под управлением Эмитента.
16 декабря – принято решение о дополнительной эмиссии акций в форме IPO.
25 декабря – зарегистрированы правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Фаворит».
27 декабря – сформирован ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство».

2006
16 января – Эмитент приступил к формированию ИПИФ акций «Арсагера – акции 6.4».
2 февраля – сформирован ИПИФ акций «Арсагера – акции 6.4».
8 февраля – сформирован ЗПИФ недвижимости «Фаворит».
28 апреля – годовое общее собрание акционеров утвердило отчетность Эмитента и приняло решение о выплате дивидендов по обыкновенным акциям по итогам 2005 года в размере 0,01 рубля на одну обыкновенную акцию.
5 июня – подтвержден рейтинг надежности управляющей компании на уровне А-, присвоенный НРА Эмитенту.
5 октября – цена обыкновенной именной акции Эмитента – 2 руб.
1 ноября – привлечение первых иностранных инвесторов в ЗПИФН «Арсагера – жилищное строительство».

2007
26 февраля – избран новый состав Правления.
15 мая – утверждена единая цена размещения дополнительных обыкновенных акций Эмитента – 4,30 руб.
22 мая – дата начала размещения дополнительных акций Эмитента.
14 июня – зарегистрированы правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Арсагера – рентная недвижимость».
05 октября – завершено размещение дополнительных акций Эмитента. Размещено 3 817 165 обыкновенных именных акций.
23 ноября – паи ЗПИФН «Арсагера – рентная недвижимость» включены в котировальный список Б ЗАО «ФБ ММВБ».
11 декабря – зарегистрирован отчет об итогах дополнительного выпуска акций Эмитента.

2008

31 января – выдана бессрочная лицензия на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами (в связи с истечением срока действия).
8 февраля – паи ЗПИФН «Арсагера – жилищное строительство» включены в котировальный список А1 на ММВБ.
12 февраля – состоялся вывод обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска на ММВБ.
12 марта – в ходе дополнительного размещения паев ЗПИФН «Арсагера – жилищное строительство» привлечено более 134 млн рублей, что является рекордным привлечением по объему.
7 апреля – вывод на торги «основного выпуска» обыкновенных именных бездокументарных

акций Эмитента (в связи с аннулированием индивидуального кода дополнительного выпуска).

7 июля - по данным реестра владельцев инвестиционных паев в ЗПИФН «Арсагера – жилищное строительство» более 750 пайщиков.

11 августа - общим собранием пайщиков ЗПИФН «Арсагера – жилищное строительство» срок действия Фонда продлен до 31.12.2015г. («ЗА» продление фонда проголосовало более 85%).

22 августа - общим собранием пайщиков ЗПИФН «Арсагера – рентная недвижимость» срок действия Фонда продлен до 31.12.2020г. («ЗА» продление фонда проголосовало более 85%).

2 октября – зарегистрированы изменения в Правила ЗПИФН «Арсагера – жилищное строительство», связанные с продлением срок действия Фонда до 31.12.2015г.

10 декабря - общим собранием пайщиков ЗПИФН «Арсагера – жилищное строительство» приняты решения необходимые для приведения Правил фонда в соответствии действующему законодательству.

26 декабря – зарегистрированы изменения в Правила ЗПИФН «Арсагера – рентная недвижимость», связанные с продлением срок действия Фонда до 31.12.2020г., переименованием фонда в ЗПИФН «Арсагера – жилые дома» и с приведением Правил фонда в соответствие действующему законодательству.

2009

10 июня – зарегистрированы изменения и дополнения в Правила доверительного управления ИПИФ акций «Арсагера – акции 6.4», ОПИФ акций «Арсагера – фонд акций», ОПИФ смешанных инвестиций «Арсагера – фонд смешанных инвестиций», связанные с приведением Правил фондов в соответствие с Типовыми правилами, утвержденными Правительством РФ.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: ***194021 Россия, город Санкт-Петербург, Шателена 26 А оф. пом. 1-Н***

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

194021 Россия, город Санкт-Петербург, Шателена 26А оф. пом. 1-Н

Адрес для направления корреспонденции

194021 Россия, город Санкт-Петербург, Шателена 26А оф. пом. 1-Н

Телефон: ***(812) 313-05-31***

Факс: ***(812) 313-05-33***

Адрес электронной почты: ***info@arsagera.ru***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***www.arsagera.ru***

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: ***Дирекция по корпоративным отношениям***

Место нахождения подразделения: ***194021, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Шателена, д. 26А, этаж 8***

Телефон: ***(812) 313-05-31***

Факс: ***(812) 313-05-33***

Адрес электронной почты: ***info@arsagera.ru***

Адрес страницы в сети Интернет: ***www.stock.arsagera.ru***

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7840303927

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
67.12.2
65.23
74.14

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный период

Наименование вида продукции (работ, услуг): ***Доверительное управление ценными бумагами***

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	8 457 531	1 767 350
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	41.4	16.5

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Размер выручки от индивидуального доверительного управления ценными бумагами клиентов напрямую зависит от результатов управления и составляет процент от прибыли, полученной по инвестиционному портфелю каждого клиента, с учетом убытков предыдущих периодов. В связи с тем, что прибыль по результатам управления индивидуальными портфелями клиентов по итогам первого полугодия 2009 года не покрыла в полной мере убытки за 2008 финансовый год, размер выручки Эмитента по данному виду деятельности незначителен.

Наименование вида продукции (работ, услуг): ***Управление инвестиционными фондами, в т.ч. акционерными и паевыми инвестиционными фондами***

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	11 949 790	8 914 144
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	58.6	83.5

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Рост размера выручки от реализации услуг по управлению паевыми инвестиционными фондами связан с увеличением объема средств, переданных в доверительное управление Эмитента, а также со стоимостью чистых активов инвестиционных фондов, находящихся в доверительном управлении Эмитента

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	3 кв. 2009
Сырье и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0
Топливо, %	0.21
Энергия, %	0
Затраты на оплату труда, %	55
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	23.66
Отчисления на социальные нужды, %	9.26
Амортизация основных средств, %	1.94
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0.07
Прочие затраты (пояснить)	9.86
Услуги ревизора, информационно-консультационные, вознаграждение партнерам	2.71
Приобретенные оргтехника, комплектующие, канцелярские товары	0.67
Расходы на рекламу и продвижение	0.44
Затраты на связь почтовую, телефонную, Интернет	1.71
Прочие затраты на общехозяйственные нужды	4.32
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %	4 739 650

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:
Деятельность Эмитента не привязана к географии: клиентом Эмитента может стать любое заинтересованное лицо. Эмитент работает как на розничном рынке, так и с институциональными российскими и иностранными инвесторами. Среди клиентов российские и иностранные банки, инвестиционные компании и фонды, физические лица.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:
Существует возможность падения курсовой стоимости ценных бумаг и стоимости недвижимости, что может существенным и неблагоприятным образом воздействовать на реализацию услуг по доверительному управлению ценными бумагами и инвестиционными фондами. Планируется дальнейшее повышение качества управления, а также продолжится работа по привлечению институциональных инвесторов.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Номер: ***078-10982-001000***

Наименование вида (видов) деятельности: ***осуществление деятельности по управлению ценными бумагами***

Дата выдачи: ***31.01.2008***

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Номер: ***21-000-1-00212***

Наименование вида (видов) деятельности: ***осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами***

Дата выдачи: ***05.04.2005***

Дата окончания действия: ***05.04.2010***

Вероятность продления лицензии после истечения срока действия – высокая

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

3.3. Планы будущей деятельности Эмитента

Большое влияние на работу Эмитента оказал мировой финансовый кризис, который повлиял как на собственные средства Эмитента, так и на его продукты.
Действия, предпринимаемые Эмитентом в текущей ситуации, направлены на сокращение затрат и увеличение поступлений. Рекламный бюджет фактически сведен к нулю, произошло снижение фонда оплаты труда, затрат на аренду и операционных затрат. Все эти меры привели к тому, что бюджет Эмитента должен сократиться на 40-47% с 51 млн. в 2008 до 27-30 млн. в 2009 году.
В части увеличения поступлений Эмитент жестко отстаивает свои интересы при взаимодействии с эмитентами, допустившими дефолт по облигациям, ведет судебные дела с эмитентами и их поручителями, предпринимает обеспечительные меры, в частности – арест денежных средств. Эмитент активно отслеживает рыночную ситуацию и появляющиеся возможности для того, чтобы сформировать портфель акций, обладающих максимальной потенциальной доходностью. Кроме того, Эмитентом планируются активные действия, направленные на привлечение капитала в продукты – фонды недвижимости и ценных бумаг. Негативная ситуация, сложившаяся на рынке недвижимости в 2009 году не позволила реализовать планы по привлечению средств в фонды недвижимости. Однако развитие этих

продуктов является стратегической задачей в ближайший год. При изменении ситуации на рынке недвижимости УК «Арсагера» планирует возобновить усилия по привлечению капитала. Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилые дома» приведены в соответствие с новыми требованиями законодательства. В связи с тем, что процедура дополнительных размещений по новым правилам существенно упростилась и сократилась по срокам, планируется проведение размещений паев в конце 2009 года и регулярные размещения в 2010 году.

На момент подготовки настоящего Отчета Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство» приведены в соответствие с обновившимся законодательством, новые размещения инвестиционных паев планируются на первую половину 2010 года.

Высокий потенциал доходности фондового рынка (как акций, так и облигаций) позволяет рассчитывать на увеличение интереса со стороны потенциальных клиентов (в т.ч. и зарубежных) к ценнобумажным продуктам Эмитента. Это может обеспечить динамичный рост стоимости чистых активов фондов как за счет привлечения капитала, так и за счет роста стоимости активов.

В 2009 году Эмитент сосредоточит усилия на сохранении показателей ценнобумажных продуктов по качеству управления на уровне 20-ки лучших фондов и вывод фондов ценных бумаг по объему привлечения на уровень 30-ки лидеров рынка в течение 3–5 лет (объем привлечения 1 млрд руб. в год). Эмитент ожидает существенного роста фондового рынка (индекс ММВБ +60% в 2009 году). Ключевой задачей на этот период является обеспечение эффективности работы, при которой собственные показатели значительно превышали бы показатели индекса.

Объем планируемого привлечения в ценнобумажные продукты в 2009 году – 100 млн. руб.

Планируется внести коррективы в стратегию взаимодействия с частными инвесторами. Сейчас система продаж ценнобумажных продуктов Эмитента базируется на предложении потенциальному инвестору определенных инвестиционных идей. Такой подход эффективен при взаимодействии только с квалифицированными частными инвесторами. В целях расширения круга потенциальных инвесторов планируется ввести систему, основанную на предложении клиенту индивидуального финансового плана, учитывающего его долгосрочные цели и ограничения. Такой подход позволит обеспечить долгосрочное сотрудничество и постоянный поток поступлений.

Основная задача 2009 года в части управления активами – дальнейшее повышение качества управления. Основной критерий для оценки качества управления – сравнение результатов управления с доходностью основных индексов рынка (ММВБ, РТС, CBonds, индекс недвижимости «Бюллетеня недвижимости» - BN), а также с доходностью лучших рыночных фондов.

Для реализации указанной задачи в аналитическом блоке планируется продолжать работы по совершенствованию методик выявления наиболее инвестиционно-привлекательных отраслей, регулярно обновлять информацию по эмитентам, используемую в моделях для оценки потенциальной доходности, развивать методику оценки надежности облигаций и методы прогнозирования цен на недвижимость.

В трейдерском блоке планируется:

- *Продолжение совершенствования торговой стратегии и тактики при осуществлении операций с ценными бумагами для получения дополнительного дохода.*
- *Создание условий для заключения сделок на различных торговых площадках (включая международные) с целью приобретения ценных бумаг по наиболее выгодным ценам, а также для проведения арбитражных операций.*
- *Дальнейшее развитие системы продаж объектов недвижимости из фондов.*
- *Внедрение системы бизнес-процессов по сдаче жилой недвижимости в аренду.*

В рамках взаимодействия с потенциальными и существующими клиентами Эмитент планирует оптимизировать розничную сеть и продолжить сотрудничество только с эффективными точками продаж. Планируется продолжить проведение еженедельных консультаций по вопросам инвестирования для физических лиц.

Продолжится работа по привлечению институциональных инвесторов. Основные усилия планируется сосредоточить на работе с коммерческими банками, инвестиционными компаниями и НПФами. Особые усилия будут предприняты по работе с финансовыми институтами Москвы и Санкт-Петербурга. Для работы с ними планируется проведение PR-кампании в профессиональных и деловых средствах массовой информации.

В рамках работы с VIP-клиентами планируется подготовка качественных информационно-полиграфических материалов, расширение базы данных VIP-клиентов Москвы и Санкт-Петербурга, организация встреч и презентаций продуктов Эмитента.

Мировой экономический кризис начался с рынка ипотеки и снижения цен на недвижимость в Америке и Европе. Хотя этот кризис не оказал существенного влияния на жилую недвижимость в крупных городах России, тем не менее, общий негативный информационный фон относительно

рынка недвижимости затруднит привлечение капитала от иностранных инвесторов в фонды недвижимости. Эмитент продолжит работу с текущими и потенциальными иностранными инвесторами по привлечению средств в фонды недвижимости, а дополнительные усилия будут предприняты в продвижении ценнобумажных продуктов. Зачастую иностранные инвесторы могут оценить высокий потенциал российского фондового рынка более адекватно, чем внутренние инвесторы.
В связи с сокращением рекламного бюджета работу Эмитента в области продвижения планируется сосредоточить на активной PR-деятельности – создание плотного информационно-новостного фона в среде журналистов и СМИ, сфокусированных на финансово-экономической тематике и недвижимости. Стержнем маркетинговой активности, продвижения и продаж станет новый корпоративный информационный портал. Это, как следствие, позволит обеспечить привлечение клиентов и капитала в компанию.
В рамках нового информационного портала Эмитента продолжится процесс внедрения удобного сервиса по обслуживанию клиентов и партнеров Эмитента (возможность заполнение всей необходимой документации).

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
машины, оборудование, инвентарь (офисная техника и принадлежности)	2 286 325	1 726 726

Отчетная дата: ***30.09.2009***

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершенный финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась: ***Да***

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершенного отчетного периода.:
Указанные планы отсутствуют

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Выручка, руб.	20 407 321	10 681 494
Валовая прибыль, руб.	9 705 693	10 167 905
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), руб.	-5 617 019	46 892 518
Рентабельность собственного капитала, %		77.8
Рентабельность активов, %		74.4
Коэффициент чистой прибыльности, %		33.3
Рентабельность продукции (продаж), %	47.6	95.2
Оборачиваемость капитала	1.7	1.4
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	18 608 631	12 211 290
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0.1	0.09

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

При расчете рентабельности собственного капитала и рентабельности активов значение чистой прибыли приведено к годовому, а знаменатели рассчитывались по состоянию на начало отчетного периода. В показателях "коэффициент чистой прибыльности" и "оборачиваемость капитала" выручка отражена как сумма вознаграждения от основной деятельности Эмитента по управлению активами и оборот по реализации ценных бумаг, принадлежащих Эмитенту, а также в показателе оборачиваемости капитала значение выручки приведено к годовому.
В связи с полученным по итогам 9 меяцев 2008 года убытком коэффициенты рентабельности собственного капитала, рентабельности активов и чистой прибыльности не рассчитаны.
Финансовый результат деятельности Эмитента складывается из доходов по управлению активами, находящимися в доверительном управлении Эмитента, а также изменения рыночной стоимости собственных инвестиций. Собственные средства Эмитент вкладывает в ценные бумаги российских эмитентов. При сложившейся на конец 2008 года конъюнктуре фондового рынка Эмитенту удалось сформировать инвестиционный портфель ценных бумаг, обладающих существенной потенциальной доходностью. В результате положительной переоценки финансовых вложений Эмитента, относительной стабильности доходов от деятельности по управлению инвестиционными фондами и сокращению операционных расходов в 2009 году Эмитентом получен положительный финансовый результат. О чем наглядно свидетельствуют показатели чистой прибыли, рентабельности активов и рентабельности собственных средств.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Основными факторами, влияющими на размер выручки от реализации услуг по доверительному управлению активами, являются:

- ***объем средств, находящихся в управлении Эмитента;***
- ***результат управления ценными бумагами и средствами паевых инвестиционных фондов;***
- ***состояние российского рынка ценных бумаг и рынка недвижимости;***
- ***размер затрат эмитента на основную деятельность.***

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	2008, 9 мес.	2009, 9 мес.
Собственные оборотные средства, руб.	113 624 795	118 658 676
Индекс постоянного актива	0.06	0.07
Коэффициент текущей ликвидности	35.1	50.4
Коэффициент быстрой ликвидности	35	50.3
Коэффициент автономии собственных средств	0.97	0.95

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.:
Приведенные в таблице коэффициенты наглядно свидетельствуют о высокой степени ликвидности активов Эмитента. Незначительная доля внеоборотных активов в общей доле активов объясняется непроизводственным характером деятельности Эмитента.
Незначительный рост доли внеоборотных активов в общей структуре активов Эмитента связан с ростом отложенных налоговых активов, образованных в результате перенесенного на будущее убытка, увеличением балансовой стоимости нематериальных активов и основных средств.
Коэффициент автономии собственных средств практически равен единице, что объясняется отсутствием заемных средств и свидетельствует о достаточном размере собственных средств Эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Наименование показателя	2009, 9 мес.
Размер уставного капитала	123 827 165
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	-2 500
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0.002
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	0
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	15 645 416
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	-12 211 290
Общая сумма капитала эмитента	127 258 791

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2009, 9 мес.
Оборотные активы	
Запасы	201 304
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	97 281

животные на выращивании и откорме	0
затраты в незавершенном производстве	0
готовая продукция и товары для перепродажи	0
товары отгруженные	0
расходы будущих периодов	104 023
прочие запасы и затраты	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0
в том числе покупатели и заказчики	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	18 207 944
в том числе покупатели и заказчики	5 411 189
Краткосрочные финансовые вложения	98 442 058
Денежные средства	7 986 617
Прочие оборотные активы	0

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):
Все показатели приведены в рублях. Источники финансирования оборотных средств Эмитента является собственный капитал.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:
Оборотные средства Эмитента финансируются исключительно за счет собственных средств и в основном состоят из финансовых вложений в акции и корпоративные облигации российских эмитентов. В течение всего периода деятельности у Эмитента отсутствовали полученные займы и кредиты.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Указанных вложений нет

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Программное обеспечение	1 096 142	54 807
Товарные знаки	54 433	19 000

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.:
Информация о нематериальных активах приведена в оценке согласно Российским стандартам бухгалтерского учета. Амортизация начисляется линейным способом.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в

отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не осуществлял расходов в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.
Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны объектов интеллектуальной собственности: фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 310526, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 14 июля 2006 г.
Приоритет товарного знака 29 июня 2005 года.
Срок действия регистрации истекает 29 июня 2015 года.
Логотип Эмитента зарегистрирован как товарный знак. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 310532, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 17 июля 2006 г.
Приоритет товарного знака 29 июня 2005 года.
Срок действия регистрации истекает 29 июня 2015 года.
Основные направления использования объектов интеллектуальной собственности: товарный знак «Арсагера» является средством визуализации компании, направлен на продвижение услуг компании среди инвесторов, формирования благоприятного имиджа и позитивного образа у потенциальных клиентов и акционеров компании. Товарный знак в виде трех сходящихся стрелок символизирует три целевые группы, на которые компания опирается в своей деятельности: клиенты, акционеры и сотрудники. Слово «Арсагера» базируется на тезисе «наука управлять» в переводе с латыни. Данный слоган призван привлекать клиентов, разделяющих научный подход в управлении активами.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

ВВП и располагаемый доход. На протяжении более чем восьми лет российская экономика была одной из самых быстрорастущих в мире. И хотя этот рост во многом поддерживался высокими ценами на нефть, экономическое развитие страны все же впечатляет. В 1999 году ВВП России был сравним с ВВП Дании. Сейчас же величина ВВП России превышает величину ВВП Дании, Финляндии и Швеции, вместе взятых. По итогам 2008 года Россия по величине ВВП по паритету покупательной способности заняла седьмое место в мире. Быстрый экономический рост привел к значительному увеличению потребления. В результате Россия с ее населением в 141 млн человек и снижающимися политическими рисками привлекла внимание инвесторов. И сейчас, не смотря на мировой экономический кризис, из опросов инвесторов следует, что после стабилизации экономической ситуации в мире, Россия будет в числе стран, на которые международные инвесторы обратят свое внимание в первую очередь. Результаты опросов подтверждаются фактами: за 9 месяцев 2009 года Россия вошла в тройку лидеров по объему притока иностранных инвестиций среди стран с развивающейся экономикой.
Важно, что, не смотря на впечатляющие темпы экономического роста в прошлом, российская экономика обладает огромным потенциалом роста в отличие от экономик стран Западной Европы и особенно США. В этих странах наблюдавшийся в последние годы рост был обусловлен чрезмерным стимулированием потребительского спроса через кредитование населения. В России же ситуация в корне отличается от ситуации, наблюдаемой в развитых экономиках. В нашей стране спрос населения на большинство товаров и услуг не удовлетворен. Ярким примером является спрос на жилую недвижимость (базовая потребность): в России количество квадратных метров жилой площади, приходящихся на одного человека, в 2 раза ниже, чем в Европе, в 3,5 ниже, чем в США и на 30% ниже, чем на Украине. Таким образом, и в будущем российская экономика останется одной из самых быстрорастущих экономик мира только благодаря огромному потенциалу внутреннего рынка.
Со времени кризиса 1998 года в России наблюдался непрерывный экономический рост, и в частности рост показателей, влияющих на спрос. С 1999 года ВВП рос в среднем на 6,8% в год. В тот же период реальные располагаемые доходы населения и товарооборот розничной торговли росли в среднем на 10,8 и 10,9% в год соответственно, в то время как средний рост реальной заработной платы составил 13,7% в год. В результате за 9 лет реальный ВВП вырос на 93%, а реальные располагаемые доходы населения и товарооборот розничной торговли в неизменных ценах более чем удвоились. За тот же период рост реальной заработной платы превысил 3 раза.

Устойчивый экономический рост создал предпосылки для увеличения покупательской способности населения России. С 2000 года среднегодовая величина номинального дохода в расчете на одного человека увеличилась с $972 до $5 947 (оценка). В то же время ВВП в расчете на одного жителя увеличился с $1 787 до $10 013.
Падение промышленного производства и ВВП, вызванное мировым экономическим кризисом в 3 квартале прекратилось. Мы считаем, что из разразившегося мирового кризиса российская

экономика будет выходить гораздо более высокими темпами, чем страны с развитой экономикой и большая часть стран с развивающейся. Во-первых, это произойдет вследствие огромного неудовлетворенного внутреннего спроса, который поддержит темпы роста промышленного производства. Во-вторых, у государства достаточно средств не только для того чтобы заместить иностранные источники финансирования, но и нарастить объемы кредитования реального сектора экономики. В-третьих, государство не намерено сокращать темпов и объемов всех ранее заявленных инвестиционных программ.
По нашим прогнозам, номинальный доход в расчете на одного жителя увеличится на 37,1% к 2012 году, в то время как ВВП России в расчете на душу населения увеличится на 39,8%.

Структура ВВП. Особенно хочется отметить тот факт, что впечатляющие темпы роста ВВП обусловлены отнюдь не краткосрочной конъюнктурой на сырьевых рынках. Это подтверждается изменением структуры ВВП России. В 2008 году доля добычи полезных ископаемых в структуре ВВП составила 9,5% по сравнению с 10,4% в 2007-м и 11,1% в 2006-м (и это несмотря на рекордный за последние годы рост цен на сырье). Одновременно наблюдался опережающий рост обрабатывающего, строительного и финансового секторов.

Структура потребления. Увеличение доходов сопровождается изменениями в структуре потребления: население все больше увеличивает траты на промышленные товары, сокращая долю расходов на еду. В структуре потребления продуктов питания продукты низкого качества постепенно вытесняются продуктами с большей добавленной стоимостью. В обрабатывающей промышленности хорошие перспективы роста (в связи с повышением требований к качеству жизни) есть у производителей автомобилей, мебели, бытовой техники, строительных и отделочных материалов. Также повышение требований к качеству жизни вызовет увеличение спроса на строительные работы и недвижимость.

В результате мирового экономического кризиса резко уменьшилась доступность иностранных кредитов для российских банков. Как результат выдача новых кредитов населению и бизнесу практически прекратилась, что привело к значительному снижению объема продаж автомобилей и недвижимости, как товаров, спрос на которые во многом обусловлен доступностью кредитов для населения. Тем не менее, мы считаем, что в отношении недвижимости падение спроса связано с так называемым отложенным спросом. Дело в том, что в России с использованием ипотечных кредитов совершалось только 18% всех сделок с жилой недвижимостью. Сейчас же падение спроса составляет гораздо большую величину. По нашему мнению сейчас мы наблюдаем ни что иное как эффект отложенного спроса, когда население откладывает ранее планировавшееся приобретение недвижимости в надежде на снижение цен. Похожую ситуацию мы наблюдали в Санкт-Петербурге в 2005 году, когда практически целый год потенциальные покупатели откладывали покупки, ожидая снижения цен. Тем не менее, цены на недвижимость по итогам 2005 года все равно выросли. А в 2006 году, когда весь отложенный спрос выплеснулся на рынок, цены увеличились более чем в два раза.
Мы считаем, что похожий сценарий может повториться и в этот раз. Тем более что по опросам ВЦИОМ, проведенным в конце 2008, более 50% населения России наиболее надежным способом сохранения своих сбережений в условиях кризиса считает приобретение недвижимости.
Структура сбережений. Текущий кризис довольно сильно повлиял на структуру сбережений населения. Если в последние годы приобретение валюты населением практически прекратилось, то с падением фондовых индексов, начавшимся во второй половине года, девальвацией рубля и общим негативным новостным фоном население начало активно скупать доллары и забирать деньги из банков, предпочитая иметь денежные средства на руках. Однако уже в ноябре оттока денег населения из банков почти не наблюдалось, а начиная с февраля-марта 2009 года можно было говорить, о возвращении сбережений населения в банки. Примерно с этого же времени население начало обменивать ранее купленную валюту обратно на рубли.
С началом кризиса произошло сокращение количества желающих приобрести недвижимость. Случилось это по двум причинам: во-первых, банки существенно сократили объемы выдачи ипотечных кредитов, во-вторых, многие покупатели решили отсрочить приобретение квартиры в надежде на снижение цен. Эти покупатели сформировали, так называемый, отложенный спрос, который позже может выплеснуться на рынок недвижимости. Тем не менее существенное сокращение числа желающих приобрести квартиру не вызвало обвального падения цен. В целом необходимо отметить, что снижения цен на недвижимость в России в таких же масштабах, как на развитых рынках, очень маловероятно. Этому есть два объяснения: во-первых, доля ипотечных сделок на рынке недвижимости не превышала 18%, во-вторых, в России в отличие от развитых и даже многих развивающихся стран существует мощный базовый спрос на жилую недвижимость.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Российский фондовый рынок
Фондовый рынок России характеризовался в последние годы положительной курсовой динамикой: компании, акции которых обращаются на рынке, демонстрировали положительную динамику роста прибыли и тем самым генерировали дополнительную стоимость для акционеров.

Более высокие темпы роста капитализации российского фондового рынка в последние несколько лет объясняются существенным отставанием этого показателя от фундаментальных факторов развития экономики в предыдущие годы.
Несмотря на последующее обвальное падение капитализации фондового рынка, докризисное значение P\E российской экономики составляло примерно 8. Для развитых экономик это значение составляет 16-20.

На конец 3 квартала 2009 года этот показатель составляет примерно 4. Это является одним из самых низких значений по сравнению с другими странами, что говорит об очень низкой стоимости российских компаний и высоком потенциале роста фондового рынка.
Из-за закрытия международных рынков капитала у российских банков и компаний возникли проблемы с рефинансированием иностранных займов. С осени 2007 года фактически прекратилось размещение облигаций, а летом 2008 года началась распродажа российских акций и массовые дефолты по облигациям. Весной 2009 года массовые распродажи российских акций прекратились, одновременно с этим появился спрос на первичные размещения на облигационном рынке.
Одними из основных продавцов выступали иностранные инвесторы. В процесс распродажи активно включились российские институциональные инвесторы. Например, вложения российских банков в акции практически обнулились. Основным побудительным мотивом к продаже российских активов было вовсе не качество или ухудшившиеся перспективы российского бизнеса, а необходимость увеличения ликвидности балансов самих инвесторов. При этом распродажа проходила по любым ценам, не имеющим ничего общего с ценностью продаваемых активов.
Данная ситуация сложилась из-за крайне низкой монетизации российской экономики (M2/ВВП). По итогам 2007 этот показатель составлял 40%, а по итогам 2008 уже 32,5% (на конец 3 квартала 2009 года монетизация экономики немного подросла и составила 36,6%). В то же время значение этого показателя в развитых экономиках колеблется в диапазоне 80-100%, а у растущей экономики Китая – около 160%. Фактически в этих условиях российской экономике не хватает денежной массы для ведения текущей деятельности, не говоря уже о справедливой оценке стоимости активов.
Согласно последним опросам международных инвесторов, российский фондовый рынок является одним из наиболее перспективных рынков в мире. Это позволяет надеяться на то, что после нормализации экономической ситуации в мире, основной поток иностранных инвестиций пойдет, прежде всего, на российский рынок. Статистика за 9 месяцев 2009 года говорит о том, что Россия входит в тройку стран с развивающейся экономикой по притоку иностранных инвестиций.
Приток иностранных и отечественных инвесторов на рынок будет происходить, прежде всего, через компании, управляющие инвестиционными фондами.

Мы ожидаем, что в ближайшие годы фондовый рынок России будет расти до достижения хоть сколько-нибудь фундаментально обоснованных уровней. Основными драйверами роста станут: прекращение распродажи российских активов и адекватная оценка их стоимости инвесторами, возобновление роста прибылей корпораций, ВВП и инвестиций в экономику страны, рост доходов населения и изменение структуры расходов (сокращение доли потребления). Отдельно следует отметить и крайне высокую дивидендную доходность исходя из текущих рыночных цен акций. С возвращением доверия населения к финансовым учреждениям и, что еще важнее, к национальной валюте. Все большее число людей будет переводить свои сбережения в рубли, размещать их на депозитах в банках (объем депозитов физических лиц в банках за 7 месяцев 2009 года, несмотря на кризис, увеличился почти на 12%), приобретать недвижимость, ценные бумаги и паи ПИФов. Однако, несмотря на возвращающееся доверие к финансовым институтам со стороны населения, огромные средства остаются в наличности. По оценкам Credit Suisse и расчетам ОАО «УК «Арсагера», на конец августа 2009 года на руках у населения находились сбережения в наличной валюте на сумму более 72,7 млрд долларов США, что превышает существующие совокупные активы паевых фондов в России почти в 3 раза.
Выводы:
•российский фондовый рынок является одним из наиболее интересных среди развивающихся и развитых рынков в силу фундаментальных факторов;

•основными драйверами роста российского фондового рынка в ближайшие годы станут: прекращение распродажи российских активов и адекватная оценка их стоимости инвесторами, возобновление роста прибылей корпораций, ВВП и инвестиций в экономику страны, рост доходов населения, а также высокая дивидендная доходность российских акций;
•с возвращением доверия населения к национальной валюте и финансовым учреждениям и сокращением доли потребления в расходах домохозяйств объемы средств, направляемых населением в управляющие компании, существенно возрастут (как за счет сбережений, так и за счет депозитов в банках и денег на руках у населения);
•мы ожидаем, что на конец 2009 года индекс ММВБ будет находится у отметки 1385 пунктов.

Российский рынок жилой недвижимости

Мощный базовый спрос. Большой спрос на жилую недвижимость в России обусловлен неудовлетворенной потребностью населения в жилье. Показатель количества жилой площади на человека по состоянию на 2008 год в России составил 21,5 кв. м по сравнению с 40 кв. м на человека в Европе и 70 кв. м на человека в США. Рост доходов населения привел к тому, что большая часть жителей России, удовлетворив текущие потребности, начала улучшать свои жилищные условия.

Развитие ипотеки в России. Потенциал роста рынка недвижимости во многом зависит от деятельности банков, в частности от суммы выдаваемых на покупку недвижимости кредитов. Поэтому доступность ипотечных кредитов является для развития рынка жилой недвижимости крайне важным фактором, который еще больше усиливает и без того большой спрос на жилую недвижимость.
Не смотря на то, что в связи с мировым финансовым кризисом доступность банковских кредитов значительно снизилась, мы ожидаем, что ситуация изменится к лучшему в течение 2009 года. Произойдет это благодаря беспрецедентным мерам, которые предпринимает правительство для поддержки банковской системы России и восстановления работоспособности системы ипотечного кредитования.
В целом рынок кредитования еще очень далек от насыщения. Подтверждением этому служит довольно низкий по сравнению с международными стандартами объем выданных физическим лицам кредитов: в 2008 году он составил около $138 млрд, что соответствует примерно 9,7% ВВП (из них ипотечных кредитов — $35 млрд, или 2,8% ВВП).

Мы ожидаем, что после небольшой паузы, вызванной мировым финансовым кризисом, дальнейшее развитие кредитования населения возобновится. Более того, мы считаем, что темп роста объема выдачи ипотечных кредитов будет опережать темп роста общего объема выданных населению кредитов.
По нашим оценкам, прирост объема выданных кредитов в период с 2009-2010 по 2012-2013 год будет увеличиваться в среднем на 36% ежегодно. При этом объем выданных ипотечных кредитов будет ежегодно удваиваться, что подтверждается докризисной динамикой. К 2012-2013 году объем выданных кредитов населению составит 16,7% ВВП, что соответствует текущим уровням этого показателя в Чехии, Венгрии, Польше, Словении и прибалтийских государствах, а объем выданных ипотечных кредитов достигнет уровня 6,5% ВВП, что соответствует текущему уровню этого показателя в Чехии, но гораздо ниже уровня этого показателя в развитых экономиках.
Взрывной рост спроса на недвижимость. Мировой финансовый кризис сделал кредитные ресурсы недоступными для российского бизнеса. В результате строительные компании сосредоточили все свои усилия на достройке уже возводимых объектов, одновременно отказываясь от новых проектов. Банки практически прекратили выдачу ипотечных кредитов. Когда ситуация на международных рынках капитала нормализуется кредитные ресурсы станут вновь доступны и населению и строительным компаниям. Но в отличие от населения, которое мгновенно увеличит спрос, как только станут снова доступны ипотечные кредиты, строительные компании предложение в течение еще как минимум двух лет (среднее время возведения дома) нарастить не смогут. По нашим прогнозам это произойдет в 2010 году. В результате на рынке будет наблюдаться очень большой дисбаланс между спросом и предложением. К людям, получившим ипотечные кредиты, добавятся те, кто откладывал приобретение недвижимости на более позднее время в надежде купить подешевевшее жилье.
Наряду с недостатком финансирования существуют многочисленные инфраструктурные проблемы, большие бюрократические издержки (получение всей необходимой для строительства разрешительной документации занимает до двух лет), а также дефицит пятен под застройку. Сегодня данные проблемы отошли на второй план, но их актуальность вновь заявит о себе после восстановления активности строительных компаний.

Говоря о перечисленных проблемах, необходимо указать на то, что в настоящее время в Санкт-Петербурге практически не осталось подготовленных для жилищной застройки пятен. Подготовка инфраструктуры (электричество, канализация, строительство дорог), которая предшествует строительству дома, в среднем занимает 1,5-2 года.
Из сложившейся ситуации можно сделать вывод о том, что даже с активизацией строительных компаний нарастить объемы ввода удастся не ранее 2012-2013 годов.

Коэффициент доступности жилья. Модель прогнозирования цен на недвижимость на основе коэффициента доступности жилья позволяет делать среднесрочный прогноз цен на жилую недвижимость. Коэффициент доступности жилья (отношение среднегодового дохода домохозяйства к средней стоимости жилища) позволяет определить относительную стоимость жилья в регионе.
На базе оценки коэффициента доступности жилья ОАО «УК «Арсагера» подготовило прогноз стоимости жилья до 2011 года включительно в среднем по России и по Санкт-Петербургу.

Прогноз объемов ввода жилья (вместе с бюджетным строительством), тыс. кв. м

Регион	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009П	2010П	2011П
Россия	36 449	41 040	43 560	50 173	60 350	63 800	50 000	49 000	50 000
СПб	1 758	2 012	2 273	2 376	2 637	2 430	2 231	1 731	1 322

Источник: прогнозы УК «Арсагера», прогнозы Министерства регионально развития

Прогноз объемов жилой недвижимости, тыс. кв. м

Регион	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009П	2010П	2011П
Россия	2 885 000	2 917 000	2 956 000	3 006 173	3 066 523	3 130 323	3 180 323	3 229 323	3 279 323
СПб	92 000	94 012	96 286	98 661	101 298	103 728	105 958	107 689	109 011

Источник: информация Федеральной службы статистики (www.gks.ru)

Прогноз демографической ситуации, тыс. чел.

Регион	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009П	2010П	2011П
Россия	144 964	144 168	143 474	142 754	142 200	141 700	141 100	140 500	139 900
СПб	4 656	4 624	4 600	4 581	4 560	4 540	4 520	4 500	4 500

Источники: информация Федеральной службы статистики (www.gks.ru), собственные оценки

Прогноз нормативов жилой недвижимости на человека, кв. м/чел.

Регион	2003	2004	2005	2006	2007О	2008	2009П	2010П	2011П
Россия	19,9	20,2	20,6	21,1	21,6	22,2	22,6	23,0	23,4
СПб	20,7	21,0	21,5	22,0	22,5	23,1	23,5	23,9	24,2

Источники: информация Федеральной службы статистики (www.gks.ru), собственные оценки

Стоит отметить, что из-за недостатка инвестиций в инфраструктуру в предыдущие годы (электричество, коммунальное хозяйство, дороги и пр.) существенно увеличить объемы строительства не представляется возможным.
При этом видно (см. таблицы выше), что оптимистичные прогнозы правительства по объемам ввода жилья не позволят увеличить норматив жилой площади на человека в России к 2011 году даже до текущего уровня в странах Восточной Европы (см. таблицу ниже), не говоря уже о развитых экономических странах. Заметим, что в расчетах не учитывалось выбытие жилья в Санкт-Петербурге вследствие устаревания, которое ежегодно составляет 400–900 тыс. кв. м. На наш взгляд, прогнозы правительства не отражают высокую степень износа жилищного фонда, который, по различным оценкам, доходит до 60%. Заметим также, что в наших оценках заложен достаточно пессимистичный прогноз развития демографической ситуации, при том что значительные усилия на государственном уровне направлены на увеличение рождаемости.

Статистика по объему жилья на человека в Европе

Страна	Площадь, кв. м/чел.
Польша	22,2
Литва	23
Латвия	23,9
Словакия	26
Эстония	27,7
Венгрия	28

Чехия 28,7
Словения 29,5
Мальта 34,3
Ирландия 35
Финляндия 36,3
Франция 37,5
Австрия 38,3
Германия 40,1
Нидерланды 41
Великобритания 44
Швеция 44,4
Дания 50,6
Источник: Housing Statistics in the European Union 2004

Средние доходы домохозяйств до 2011 года включительно прогнозируются на базе оценок МЭРТ среднесрочного развития российской экономики. При построении прогноза использованы следующие предпосылки:
• количество человек в домохозяйстве — 2,8 (по данным UNECE The Statistical Yearbook of the Economic Commission for Europe 2005 – Average household size);
• средняя площадь жилья домохозяйства — 55 кв. м (исходя из среднего значения площади на человека и учета количества человек в одном домохозяйстве);
• оценка доли косвенных налогов в ВВП — 20% (оценка НДС, акцизов и пр.);
• доля теневой экономики — 30% от общей части (экспертная оценка) с сокращением по 2% в год (2008 – 28%, 2009 – 26%, 2010 – 24%);
• отношение среднедушевых доходов по регионам к среднему уровню по России рассчитано по материалам сайта Федеральной службы статистики (www.gks.ru) – для Санкт-Петербурга – 1,5.
Прогноз стоимости жилья осуществляется через прогнозирование коэффициента доступности жилья на 2009–2011 годы путем сопоставления со значениями данного отношения с показателями развитых стран (см. табл. ниже) и с учетом следующих факторов:
• мощного базового спроса на жилье, обусловленного неудовлетворенной потребностью населения в жилье;
• прогнозируемого снижения уровня процентных ставок и роста объемов ипотеки (на конец 2008 года отношение всех ипотечных кредитов на жилье в России к ВВП составляет, по данным ЦБ РФ, 2,7%, что гораздо меньше показателей развитых стран).

Средний коэффициент доступности жилья по странам
Страна Коэффициент доступности жилья
Турция 4,2
Канада 3,1
США 3,6
Испания 4,3
Великобритания 5,5
Ирландия 4,7
Венгрия 4,6
Новая Зеландия 6,3
Австралия 6,3
Эстония 5,7
Болгария 6,9
Греция 6,3
Германия 1,7
Источники: 4rd Annual Demographia International Housing Affordability Survey: 2008, собственные оценки

При прогнозе коэффициента доступности жилья заложены следующие значения:
• Россия – 3;
• Санкт-Петербург – 5.
На базе этих предпосылок рассчитан прогноз стоимости жилья в России и в Санкт-Петербурге до 2011 года включительно (подробный прогноз представлен на сайте Эмитента в сети Интернет www.arsagera.ru).

Заметим, что мы использовали достаточно консервативный прогноз значения коэффициента доступности жилья по сравнению с показателями развитых стран. Также подчеркнем, что данное отношение в крупных развивающихся городах, где ограничено предложение земли, в разы

превосходит средний показатель по стране, это особенно хорошо видно на примере США. Этот пример позволяет предположить, что, аналогично крупнейшим городам США, отношение стоимости жилья к средним доходам домохозяйства в Санкт-Петербурге будет в разы превосходить средний уровень по России.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Количество управляющих компаний (далее – УК) увеличилось за пять лет в 7,4 раза. Однако из 521 зарегистрированной УК деятельность по привлечению в управление средств клиентов ведут лишь 120.
Основные игроки – это наиболее активные и успешные рыночные (не кэптивные) компании.
В Санкт-Петербурге – «КИТ-Финанс», «УК БФА». В Москве – «Тройка Диалог», «Максвелл Эссет Менеджмент», «Уралсиб», «Альфа-Капитал».
Рынок услуг по управлению капиталом является быстрорастущим рынком, поэтому на данном этапе основные игроки рынка в период до 2008 года не столько конкурируют друг с другом, сколько являются партнерами по формированию рынка.
Главными конкурентами продуктов УК являются «товары-заменители»:
• Банковские депозиты.
Снижение ставок по депозитам и повышение информированности вкладчиков влечет за собой увеличение числа людей, неудовлетворенных банковским депозитом (проценты по депозитам в настоящий момент отстают или соответствуют уровню инфляции).
• Вложения в собственный бизнес
При вложениях в собственный бизнес отсутствует возможность диверсификации. С этой точки зрения, инвестиции на фондовом рынке, сделанные с привлечением профессионального участника, являются менее рискованными. Дополнительным удобством при передаче средств УК является отсутствие необходимости тратить большое количество времени на тщательный анализ рынка. Инвестор может полностью сосредоточиться на своей основной деятельности.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:
Структура органов управления Эмитента приводится в соответствии с уставом (учредительными документами).
Органами управления Эмитента являются:
- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Председатель Правления и Правление.*

Компетенция органов управления

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Эмитента. К компетенции общего собрания акционеров Эмитента относятся:
1) внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции;
2) реорганизация Эмитента;
3) ликвидация Эмитента, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
4) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий, определение размера и условий выплаты вознаграждений членам Совета директоров Эмитента;
5) определение количества объявленных обыкновенных акций;
6) увеличение уставного капитала Эмитента;
7) уменьшение уставного капитала Эмитента;
8) избрание Ревизора Эмитента и досрочное прекращение его полномочий, определение размера и условий выплаты вознаграждений Ревизору Эмитента;
9) утверждение аудитора Эмитента;

10) выплата (объявление) дивидендов по результатам финансового года;
11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках Эмитента, а также распределение прибыли и убытков Эмитента по результатам финансового года;
12) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий, если счетная комиссия подлежит избранию в соответствии с Законом РФ «Об акционерных обществах»;
14) дробление и консолидация акций;
15) одобрение сделок с заинтересованностью и крупных сделок в случаях, предусмотренных Законом РФ «Об акционерных обществах»;
16) приобретение Эмитентом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом РФ «Об акционерных обществах»;
17) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента (в том числе: положение о Совете директоров, положение о Правлении, положение о Ревизоре);
19) решение иных вопросов, предусмотренных Законом РФ «Об акционерных обществах».
Решения на общем собрании акционеров принимаются простым большинством голосов, за исключением случаев, предусмотренных Законом РФ «Об акционерных обществах».
Решения по вопросам, затрагивающим права и интересы владельцев привилегированных акций, принимаются большинством в три четверти голосов владельцев обыкновенных акций, при этом владельцы привилегированных акций вправе большинством в 3/4 голосов наложить вето на принятие такого решения.
Решения по вопросам реорганизации Эмитента, увеличения уставного капитала, дробления и консолидации акций, одобрения крупных сделок и сделок с заинтересованностью, приобретения Эмитентом размещенных акций, участия Эмитента в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций, утверждения внутренних документов Эмитента принимаются общим собранием акционеров по предложению Совета директоров, Правления, а также акционеров, владеющих не менее чем 5 (Пятью) процентами в уставном капитале Эмитента.
Порядок подготовки и проведения общего собрания акционеров определяется Законом РФ «Об акционерных обществах» и внутренними документами Эмитента. Сообщения о проведении общего собрания акционеров и материалы к нему могут направляться акционерам заказным почтовым отправлением, а также электронной почтой, факсимильной связью, вручаться лично или нарочным.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров. К компетенции Совета директоров относятся:
1) определение приоритетных направлений деятельности Эмитента;
2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров;
3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Эмитента в соответствии с Законом РФ «Об акционерных обществах», связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
5) образование исполнительных органов Эмитента (Правления и Председателя Правления) и досрочное прекращение их полномочий, определение размера и условий выплаты вознаграждений, срока полномочий, а также иных существенных условий контрактов с членами Правления Эмитента;
6) размещение Эмитентом облигаций;
7) определение цены размещения и выкупа ценных бумаг Эмитента в случаях, предусмотренных Законом РФ «Об акционерных обществах»;
8) приобретение размещенных Эмитентом акций и облигаций в случаях, предусмотренных Законом РФ «Об акционерных обществах»;
9) рекомендации по размеру выплачиваемых Ревизору Эмитента вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
10) рекомендации по размеру дивиденда по обыкновенным акциям и порядку его выплаты, расчет размера дивиденда по привилегированным акциям и порядку его выплаты;
11) использование резервного фонда Эмитента;
12) утверждение внутренних документов Эмитента, включая методику и критерии ранжирования активов, инвестиционную декларацию для инвестирования собственных средств Эмитента, бизнес-план и отчет о выполнении бизнес-плана, документацию по новым продуктам

и услугам (описание, инструкции, правила, тарифы, агентские программы), за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Законом РФ «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Эмитента, утверждение которых отнесено уставом Эмитента к компетенции исполнительных органов Эмитента;
13) создание филиалов и открытие представительств Эмитента;
14) одобрение крупных сделок и сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных Законом РФ «Об акционерных обществах»;
15) утверждение регистратора Эмитента и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
16) согласование увеличения расходной части годового бюджета Эмитента более чем на 5 процентов (от ранее утвержденного Советом директоров в рамках бизнес-плана), но не более чем на 25 процентов (простым большинством голосов) и более чем на 25 процентов (единогласно);
17) одобрение сделок по привлечению Эмитентом кредитов и займов, по выдаче поручительств и векселей, по авалированию и индоссированию векселей;
18) иные вопросы, предусмотренные Законом РФ «Об акционерных обществах» и уставом Общества.
Совет директоров состоит из семи членов, включая Председателя. Члены Совета директоров избираются кумулятивным голосованием на общем собрании акционеров. Председатель Совета директоров избирается членами Совета директоров на своем первом заседании из их числа простым большинством голосов.
Совет директоров уполномочен принимать решения при участии в заседании (в принятии решения опросным путем) большинства членов Совета директоров. Решения Совета директоров принимаются большинством голосов, присутствующих в заседании (принимающих участие в опросе). В случае равенства голосов решающим является голос Председателя Совета директоров. В случае равенства голосов и отсутствия в заседании (неучастия в опросе) Председателя Совета директоров решение считается не принятым, поставленный на голосование вопрос подлежит повторному рассмотрению в новом заседании (в новом опросе) Совета директоров.
При решении вопросов опросным путем бюллетени для голосования и решения членов Совета директоров по ним направляются членам Совета директоров заказным письмом, или по электронной почте, или по факсимильной связи, или вручаются лично, или доставляются нарочным.

Председатель Правления и Правление
Правление является коллегиальным исполнительным органом Эмитента. Правление состоит из трех членов, включая Председателя Правления. Председатель Правления является единоличным исполнительным органом Эмитента. Исполнительные органы осуществляют руководство текущей деятельностью Эмитента.
Запрещается совмещение должности Председателя Правления и Председателя Совета директоров Эмитента. Число членов Совета директоров не должно составлять больше половины в Правлении Эмитента.
Члены Правления избираются в следующем порядке:
- *каждый член Совета директоров вправе вынести на голосование список кандидатов в члены Правления с указанием кандидата на должность Председателя Правления;*
- *если по итогам формирования списков кандидатов будет вынесено более двух списков, то Совет директоров обязан провести внутренние согласительные процедуры (переговоры) на предмет формирования двух списков;*
- *на голосование выносятся не более чем два списка кандидатов;*
- *выборы членов Правления (посписочно) осуществляются простым большинством голосов членов Совета директоров, при равенстве голосов решающим является голос председательствующего в заседании Совета директоров;*
- *контракты с членами Правления, избранными Советом директоров, от лица Эмитента заключает Председатель Совета директоров.*

Полномочия предыдущего состава Правления прекращаются в момент избрания нового состава Правления.
К компетенции исполнительных органов Эмитента относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров или Совета директоров.
Правление полномочно принимать решения при участии в заседании большинства членов Правления. Решения принимаются большинством голосов присутствующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос Председателя Правления. В случае равенства голосов и отсутствия в заседании Председателя Правления решение считается не принятым, поставленный на голосование вопрос подлежит повторному рассмотрению в новом

заседании Правления.
Правление принимает к рассмотрению и выносит решения по следующим вопросам текущей деятельности Эмитента:
1. Разработка и утверждение внутренних документов (в случаях, если утверждение этих документов не отнесено к компетенции Совета директоров или общего собрания акционеров), устанавливающих общие условия, нормы и правила осуществления Эмитентом своей деятельности.
2. Утверждение организационной структуры и штатного расписания в рамках ограничений, установленных бизнес-планом, определяющим бюджет Эмитента.
3. Утверждение кандидатур на должность руководителей структурных подразделений Эмитента.
4. Утверждение внутренних документов, регулирующих порядок образования и деятельности структурных подразделений Эмитента.
5. Разработка и предоставление на утверждение Совета директоров бизнес-плана Эмитента и отчета о выполнении бизнес-плана.
6. Увеличение размера расходной части годового бюджета Эмитента до 5 процентов (от ранее утвержденного Советом директоров в рамках бизнес-плана).
7. В рамках утвержденного бизнес-плана определение размера оплаты труда и бонусного вознаграждения сотрудников Эмитента.
8. Определение перечня требований, составляющих коммерческую тайну.
Правление организует:
1. Реализацию целей деятельности Эмитента, определенных уставом.
2. Реализацию целей и задач, определенных бизнес-планом, Инвестиционной декларацией для инвестирования собственных средств и другими внутренними документами Эмитента.
3. Выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров.
4. Ведение бухгалтерского учета, предоставление финансовой отчетности и хранение документов Эмитента в порядке, предусмотренном Законом РФ «Об акционерных обществах».
К компетенции Председателя Правления относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, не отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, Совета директоров или Правления.
Председатель Правления, осуществляющий функции единоличного исполнительного органа и председателя коллегиального исполнительного органа, в пределах установленной для него компетенции вправе:
1. Осуществлять текущее руководство деятельностью Общества.
2. Представлять интересы Эмитента перед юридическими и физическими лицами, органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, в суде, арбитражном суде и третейском суде.
3. На заседаниях Совета директоров докладывать о проделанной работе и выражать позицию Правления по обсуждаемым вопросам.
4. Заключать от имени Эмитента любые виды договоров, в том числе трудовые договоры.
5. Распоряжаться имуществом и денежными средствами Эмитента в рамках условий и ограничений, установленных Инвестиционной декларацией для инвестирования собственных средств и бизнес-планом Эмитента.
6. Выдавать доверенности.
7. Принимать на работу и увольнять сотрудников.
8. Осуществлять в пределах прав, предоставленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, уставом и внутренними документами Эмитента, иные полномочия, необходимые для текущего руководства и реализации задач и целей деятельности, предусмотренных уставом и внутренними документами Эмитента.
В случае временного отсутствия Председателя Правления его права и обязанности передаются Исполняющему обязанности Председателя Правления. В случае если срок временного отсутствия Председателя Правления составляет менее 30 (тридцати) календарных дней, Исполняющий обязанности Председателя Правления назначается Председателем Правления. В случае если срок временного отсутствия Председателя Правления составляет более 30 (тридцати) календарных дней, Исполняющий обязанности Председателя Правления назначается Советом директоров из числа членов Правления.
Совмещение членами Правления должностей в органах управления в других организациях допускается только с согласия Совета директоров.
Сделки по привлечению Эмитентом кредитов и займов, по выдаче поручительств и векселей, по авалированию и индоссированию векселей совершаются исключительно с одобрения Совета директоров.

Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного поведения либо иной аналогичный документ

Кодекс корпоративного поведения Эмитента утвержден решением Совета директоров 17.11.2006 (протокол Совета директоров № 30 от 17.11.2006 г.).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст: ***www.arsagera.ru***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: ***www.arsagera.ru***

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров эмитента

ФИО: ***Капранов Эдуард Николаевич***

(председатель)

Год рождения: ***1950***

Образование:
Санкт-Петербургский государственный университет, факультет: физико-математический

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1990	По настоящее время	ОАО "Завод "Ладога"	Главный инженер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.4695***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***4.4698***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***ближайший родственник члена Совета директоров Капранова И. Э.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Капранов Игорь Эдуардович***

Год рождения: ***1975***

Образование:
Санкт-Петербургский государственный университет, факультеты: прикладная математика, 1997 год, математик; экономический, 2000 год, экономист-менеджер

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2007	ООО "Торговый Дом "Завод "Ладога"	Генеральный директор
2007	По настоящее время	ООО "К14"	Финансовый директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***11.3596***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***11.3605***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***ближайший родственник члена Совета директоров Капранова Э. Н.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Абалов Артем Эдуардович***

Год рождения: ***1975***

Образование:
Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов, факультет «Финансы, кредит и международные экономические отношения», специальность: финансы и кредит, 1997

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	По настоящее время	ОАО "УК "Арсагера"	Начальник аналитического управления
2003	2004	ООО "Управляющая компания "Промышленно-строительного банка"	Начальник аналитического управления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.9591***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.9592***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Лернер Марк Борисович***

Год рождения: ***1972***

Образование:
Государственный институт точной механики и оптики (технический университет), 1995 год, специальность: вычислительные машины, комплексы, системы и сети

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2005	Холдинг "RBI" (ЗАО "Северный город")	Финансовый директор
2005	2006	ООО "Газстройинвест"	Генеральный директор
2006	По настоящее время	ООО "Петрополь"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***1.3729***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***1.373***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***

Год рождения: ***1949***

Образование:
Северо-Западный политехнический институт, 1986 год, инженер-механик

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1996	По настоящее время	ОАО "Завод "Ладога"	Заместитель генерального директора по маркетингу

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.2034***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.2042***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***

Год рождения: ***1959***

Образование:
Ленинградский Политехнический институт, 1982 год, инженер

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	По настоящее время	ООО "Промтекс"	Заместитель директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***12.8001***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***12.8011***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Ходорковский Михаил Алексеевич***

Год рождения: ***1949***

Образование:
Саратовский государственный университет, 1971 год, физик.
Ленинградский государственный университет, аспирантура, 1975 год, физика и химия плазмы.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1975	По настоящее время	ФГУП РНЦ "Прикладная химия"	Заведующий лабораторией

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.8479***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.848***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***

Год рождения: ***1973***

Образование:
Институт управления и экономики, 1998 год.
Санкт-Петербургская государственная академия аэрокосмического приборостроения, 1996 год.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2004	ООО "УК ПСБ"	Директор по инвестициям
2004	2007	ОАО "УК "Арсагера"	Директор по инвестициям, заместитель Председателя Правления

2007	По настоящее время	ОАО "УК "Арсагера"	Председатель Правления, директор по инвестициям

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***23.662***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***23.6639***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***

(председатель)

Год рождения: ***1973***

Образование:
Институт управления и экономики, 1998 год.
Санкт-Петербургская государственная академия аэрокосмического приборостроения, 1996 год.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2004	ООО "УК ПСБ"	Директор по инвестициям
2004	2007	ОАО "УК "Арсагера"	Директор по инвестициям, заместитель Председателя Правления
2007	По настоящее время	ОАО "УК "Арсагера"	Председатель Правления, директор по инвестициям

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***23.662***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***23.6639***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Астапов Алексей Юрьевич***

Год рождения: ***1973***

Образование:
Северо-Западная Академия Государственной Службы при Президенте Российской Федерации по специальности «Юриспруденция», специализация в области финансового и корпоративного права, 1999 год.
Санкт-Петербургский государственный технический университет, факультет экономики и управления производством, 1997 год.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2004	ООО "УК ПСБ"	Директор по продажам и развитию
2004	По настоящее время	ОАО "УК "Арсагера"	Директор по привлечению капитала и продвижению, член Правления, заместитель Председателя Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.325***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.3231***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Чистилин Евгений Андреевич***

Год рождения: ***1977***

Образование:
Институт внешнеэкономических связей, экономики и права, Юридический факультет, специальность «Юриспруденция», 1997 год.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2007	ОАО "УК "Арсагера"	Начальник юридического отдела
2007	По настоящее время	ОАО "УК "Арсагера"	Директор по корпоративным отношениям, член Правления, заместитель Председателя Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.2451***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.2431***

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершенный финансовый год:

Совет директоров

Вознаграждение, руб.	0
Заработная плата, руб.	0
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы, руб.	0
Компенсации расходов, руб.	0
Иные имущественные представления, руб.	0
Иное, руб.	0
ИТОГО, руб.	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
За последний завершенный финансовый год и 9 месяцев текущего года вознаграждений и иных выплат членам Совета Директоров не производилось.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Коллегиальный исполнительный орган

Вознаграждение, руб.	0
Заработная плата, руб.	3 571 602
Премии, руб.	548 543
Комиссионные, руб.	0
Льготы, руб.	0
Компенсации расходов, руб.	25 500
Иные имущественные представления, руб.	0
Иное, руб.	0
ИТОГО, руб.	4 145 645

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
В текущем финансовом году коллегиальному исполнительному органу (Правлению) будет

произведена только выплата заработной платы.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Ревизором, который избирается общим собранием акционеров сроком на один год.
Ревизор не может одновременно являться членом Совета директоров или членом Правления Эмитента.
Акции, принадлежащие членам Правления и членам Совета директоров, не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизора.
В ходе выполнения возложенных на Ревизора функций он вправе привлекать экспертов из числа лиц, не занимающих штатные должности в Эмитенте. Ответственность за действия привлеченных экспертов несет Ревизор.
Порядок деятельности Ревизора, его компетенция, порядок и сроки проведения проверок деятельности (ревизий), предоставления результатов проверок органам управления Эмитента и акционерам определяются Положением о Ревизоре, утверждаемым общим собранием акционеров.
Для проверки и подтверждения достоверности финансовой отчетности Эмитента ежегодно привлекает профессиональную Аудиторскую организацию (Аудитора), имеющую лицензию на осуществление такой деятельности и не связанную имущественными интересами с Эмитентом, его акционерами, членами Совета директоров и членами Правления.
Аудитор Эмитента осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.
Права и обязанности Ревизора в соответствии с Положением о Ревизоре. Ревизор вправе:
1. Требовать от Правления предоставления отчетности и документации, сопровождающей финансово-хозяйственную деятельность Эмитента. Документы, запрашиваемые Ревизором, должны быть предоставлены Правлением в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.
2. Требовать от Правления и сотрудников Эмитента комментариев и разъяснений по всем вопросам финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в устном, а при необходимости в письменном виде. При необходимости предоставления комментариев и разъяснений в письменном виде запрашиваемые Ревизором документы должны быть предоставлены Правлением в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

Порядок работы и обязанности Ревизора:
1. Ревизор обязан сохранять в тайне конфиденциальные сведения, полученные в ходе проведения проверок (ревизий) Эмитента.
2. Ревизор обязан в установленные сроки осуществлять плановые проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.
Плановые проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента осуществляются со следующей периодичностью:
1. По итогам деятельности Эмитента за год не позднее 01 марта года, следующего за истекшим, проводится комплексная проверка (ревизия). Заключение, подготовленное Ревизором по итогам комплексной проверки (ревизии) за год, предоставляется Правлению, Совету директоров и включается в состав материалов, предоставляемых годовому общему собранию акционеров.
2. По итогам деятельности Эмитента за квартал в течение 25 календарных дней после окончания квартала должна быть проведена промежуточная проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Заключение, подготовленное Ревизором по итогам промежуточной проверки (ревизии) за квартал, предоставляется Правлению и Совету директоров.
3. В ходе плановых проверок (комплексных и промежуточных) осуществляется изучение финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и составляется заключение, в котором должно содержаться:
- ***подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых***

документах Эмитента, составление которых предусмотрено законодательством Российской Федерации, уставом и другими внутренними документами Эмитента;

- *информация о фактах нарушений порядка ведения бухгалтерского учета и предоставления финансовой отчетности, а также о санкциях, нарушениях и предписаниях, налагаемых на Эмитента судами, федеральными органами исполнительной власти и регулирующими органами;*
- *информация о соблюдении (нарушении) Эмитентом Инвестиционной декларации по собственным средствам, порядка ранжирования активов, расходной части бюджета Эмитента (утвержденного в рамках бизнес-плана).*

Внеплановые проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента должны осуществляться в любое время по инициативе Ревизора, общего собрания акционеров, Совета директоров, акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Эмитента.

Инициатор проведения внеплановой проверки (ревизии) должен в письменном виде определить цели и задачи проведения внеплановой проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Внеплановая проверка (ревизия) должна быть проведена Ревизором в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения письменного запроса от инициатора. При невозможности провести внеплановую проверку (ревизию) в течение указанного срока Ревизор обязан предоставить обоснование и определить новый срок для проведения проверки.

По итогам проведения внеплановой проверки (ревизии) Ревизор составляет заключение, содержащее результаты проверки (ревизии) в соответствии с целями и задачами, определенными Инициатором. Заключение, подготовленное Ревизором по итогам проведения внеплановой проверки (ревизии), предоставляется Инициатору проверки, Правлению и Совету директоров.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации

Положение о мерах по недопущению использования инсайдерской информации при совершении сделок с ценными бумагами Эмитента и паями фондов под управлением Эмитента, утвержденное решением Совета директоров Эмитента (протокол №67 от 17.06.2008 г.) с учетом изменений, утвержденных Советом директоров Эмитента (протокол №70 от 06.11.2008г.)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст: ***www.arsagera.ru***

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизор - Закрытое акционерное общество «АСТ-АУДИТ» (ИНН 7825671740), 191028, Санкт-Петербург, ул. Боровая, дом 12, пом.7 , номер телефона и факса: (812) 320-06-33.***

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершенный финансовый год:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизор - ООО "АКГ "Вердиктум", 196240, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 113, к. 2***

Вознаграждение, руб.	140 000
Заработная плата, руб.	0
Премии, руб.	0
Комиссионные, руб.	0
Льготы, руб.	0
Компенсации расходов, руб.	0

Иные имущественные представления, руб.	0
Иное, руб.	0
ИТОГО, руб.	140 000

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
В текущем финансовом году Советом Директоров было принято решение о смене ревизора на ЗАО "АСТ-АУДИТ"

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизор - Закрытое акционерное общество «АСТ-АУДИТ» (ИНН 7825671740), 191028, Санкт-Петербург, ул. Боровая, дом 12, пом.7 , номер телефона и факса: (812) 320-06-33.***

Вознаграждение, руб.	
Заработная плата, руб.	
Премии, руб.	
Комиссионные, руб.	
Льготы, руб.	
Компенсации расходов, руб.	
Иные имущественные представления, руб.	
Иное, руб.	
ИТОГО, руб.	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
В текущем финансовом году будет произведена выплата вознаграждения ревизору согласно условиям договора.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	3 кв. 2009
Среднесписочная численность работников, чел.	26
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	88.5
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	3 059 918
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	515 135
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	3 575 053

В показателе объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, приводится размер единого социального налога, начисленного за 3 квартал 2009 г. Изменение численности сотрудников эмитента не является существенным для эмитента.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: *77*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: ***3***

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

ФИО: ***Капранов Игорь Эдуардович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***11.3596***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***11.3605***

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.2034***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.2042***

Акции зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»***

Сокращенное фирменное наименование: ***Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»***

Место нахождения

125009 Россия, город Москва, Средний Кисловский переулок 1/13 стр. 4

ИНН: ***7706131216***

ОГРН: ***1027739097011***

Телефон: ***(495) 234-4280***

Факс: ***(495) 956-0938***

Адрес электронной почты: ***info@ndc.ru***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: ***177-03431-000100***

Дата выдачи: ***04.12.2000***

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***86 221 305***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации)

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Согласно пункту 3.8 Устава Эмитента, если юридическое или физическое лицо приобретает в собственность и/или получает в доверительное управление или иное владение в результате одной или нескольких сделок более 30 процентов обыкновенных акций Общества, то максимальное число голосов, предоставляемых такому лицу, составляет 30 процентов от общего числа голосов, предоставляемых обыкновенными акциями, находящимися в обращении.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***18.04.2005***

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Висторопский Александр Ильич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.4838***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.485***

ФИО: ***Капранов Игорь Эдуардович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***7.1767***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***7.1777***

ФИО: ***Капранов Эдуард Николаевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***7.0698***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***7.0708***

ФИО: ***Лысаковский Виталий Юрьевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.4838***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.485***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Реактив-Терминал»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Реактив-Терминал»***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.1806***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.182***

ФИО: ***Остряков Виктор Митрофанович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***14.3393***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***14.3413***

ФИО: ***Рыдаев Владислав Борисович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.4838***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.485***

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***14.3393***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***14.3413***

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***14.2811***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***14.2831***

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Арсагера»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «УК «Арсагера»***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***18.11.2005***

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Висторопский Александр Ильич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.9996***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5***

ФИО: ***Капранов Игорь Эдуардович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***7.9712***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***7.9719***

ФИО: ***Лысаковский Виталий Юрьевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.9996***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Реактив-Терминал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Реактив-Терминал»***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***5.9995***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***6***

ФИО: ***Остряков Виктор Митрофанович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.4503***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.4509***

ФИО: ***Рыдаев Владислав Борисович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.9996***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5***

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.5279***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.5288***

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***25.2479***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***25.25***

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***13.8322***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***13.8333***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***31.03.2006***

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Висторопский Александр Ильич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.9996***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5***

ФИО: ***Капранов Игорь Эдуардович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***7.9712***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***7.9719***

ФИО: ***Лысаковский Виталий Юрьевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.9996***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5***

ФИО: ***Новиков Евгений Валерьевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.1658***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.1666***

ФИО: ***Остряков Виктор Митрофанович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.4503***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.4509***

ФИО: ***Рыдаев Владислав Борисович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.9996***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5***

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.5279***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.5288***

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***25.0396***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***25.0417***

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***13.8322***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***13.8333***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***14.08.2006***

Список акционеров (участников)
ФИО: ***Висторопский Александр Ильич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.9996***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5***

ФИО: ***Капранов Игорь Эдуардович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***7.9712***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***7.9719***

ФИО: ***Лысаковский Виталий Юрьевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.9996***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5***

ФИО: ***Новиков Евгений Валерьевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.1658***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.1666***

ФИО: ***Остряков Виктор Митрофанович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.4503***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.4509***

ФИО: ***Рыдаев Владислав Борисович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.9996***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5***

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.5279***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.5288***

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***25.0396***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***25.0417***

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***13.8322***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***13.8333***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***12.09.2006***

Список акционеров (участников)
ФИО: ***Висторопский Александр Ильич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.9996***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5***

ФИО: ***Капранов Игорь Эдуардович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***7.9712***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***7.9719***

ФИО: ***Лысаковский Виталий Юрьевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.9996***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5***

ФИО: ***Новиков Евгений Валерьевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.1658***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.1666***

ФИО: ***Остряков Виктор Митрофанович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.4503***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.4509***

ФИО: ***Рыдаев Владислав Борисович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.9996***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5***

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.5279***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.5288***

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***25.0396***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***25.0417***

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***13.8322***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***13.8333***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***26.04.2007***

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Висторопский Александр Ильич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.9996***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5***

ФИО: ***Капранов Игорь Эдуардович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***9.2211***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***9.2219***

ФИО: ***Лысаковский Виталий Юрьевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.9996***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5***

ФИО: ***Новиков Евгений Валерьевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.1658***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.1666***

ФИО: ***Остряков Виктор Митрофанович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.4503***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.4509***

ФИО: ***Рыдаев Владислав Борисович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***4.9996***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***5***

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.5279***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.5288***

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***25.0396***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***25.0417***

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***13.5405***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***13.5417***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***28.03.2008***

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Капранов Игорь Эдуардович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***11.3596***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***11.3605***

ФИО: ***Новиков Евгений Валерьевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.5603***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.561***

ФИО: ***Остряков Виктор Митрофанович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.1898***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.1904***

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.2034***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.2042***

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***24.2071***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***24.2091***

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***12.8001***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***12.8011***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***30.04.2009***

Список акционеров (участников)
ФИО: ***Капранов Игорь Эдуардович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***11.3596***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***11.3605***

ФИО: ***Новиков Евгений Валерьевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.1565***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.1572***

ФИО: ***Остряков Виктор Митрофанович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***8.1898***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.1904***

ФИО: ***Сизиков Виктор Алексеевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***10.2034***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***10.2042***

ФИО: ***Соловьев Василий Евгеньевич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***24.3889***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***24.3908***

ФИО: ***Трусов Алексей Романович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***12.8001***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***12.8011***

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указаных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	5 411 189	0
в том числе просроченная, руб.	0	x
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	611 900	0
в том числе просроченная, руб.	0	x
Прочая дебиторская задолженность, руб.	12 184 856	0
в том числе просроченная, руб.	10 218 111	x
Итого, руб.	18 207 945	0
в том числе просроченная, руб.	10 218 111	x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: ***Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Арсагера - жилищное строительство» под управлением ОАО «Управляющая компания «Арсагера»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "УК "Арсагера" Д.У. ЗПИФн "Арсагера-ЖС"***

Место нахождения: ***194021, г. Санкт-Петербург, ул. Шателена, д. 26А, пом. 1-Н***

Сумма дебиторской задолженности, руб.: ***2 891 944***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
Задолженность не является просроченной и погашена 01 октября 2009 г.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Камская долина-Финанс"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Камская долина-Финанс"***

Место нахождения: ***614000, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Советская, 40***

Сумма дебиторской задолженности, руб.: ***3 903 000***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
Задолженность просрочена. Срок погашения – 04.06.2009 года.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

2009, 9 мес.

Бухгалтерский баланс
на 30.09.09

		Коды
	Форма № 1 по ОКУД	**0710001**
	Дата	
Организация: **Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Арсагера»**	по ОКПО	**73405555**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7840303927**
Вид деятельности	по ОКВЭД	**67.12.2**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: **руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **194021 Россия, город Санкт-Петербург, Шателена 26 А оф. пом. 1-Н**

АКТИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	81 055	1 076 768
Основные средства	120	866 280	559 599
Незавершенное строительство	130	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	0	0
прочие долгосрочные финансовые вложения	145	0	0
Отложенные налоговые активы	148	14 600 241	6 963 747
Прочие внеоборотные активы	150	0	0
ИТОГО по разделу I	190	15 547 576	8 600 115
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	234 691	201 304
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	133 409	97 281
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0

расходы будущих периодов	216	101 282	104 023
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	10 006 946	18 207 944
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	3 672 963	5 411 189
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250	58 126 167	98 442 058
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251	0	0
собственные акции, выкупленные у акционеров	252	0	0
прочие краткосрочные финансовые вложения	253	0	0
Денежные средства	260	130 676	7 986 617
Прочие оборотные активы	270	0	0
ИТОГО по разделу II	290	68 498 480	124 837 923
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	84 046 056	133 438 038

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	123 827 165	123 827 165
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	-2 500
Добавочный капитал	420	15 645 416	15 645 416
Резервный капитал	430	0	0
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-59 103 809	-12 211 290
ИТОГО по разделу III	490	80 368 772	127 258 791
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	0	0
Отложенные налоговые обязательства	515	398 253	3 700 005
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
ИТОГО по разделу IV	590	398 253	3 700 005
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	0	0
Кредиторская задолженность	620	3 279 030	2 479 242
поставщики и подрядчики	621	430 001	124 293
задолженность перед персоналом организации	622	2 550 669	1 180 900
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	49 608	110 682
задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	623	0	0
задолженность по налогам и сборам	624	224 577	987 243

прочие кредиторы	625	24 175	76 124
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	3 279 030	2 479 242
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	84 046 056	133 438 038

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	110 000	110 000
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	0
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0

Все показатели в форме 1 приведены в рублях.

Отчет о прибылях и убытках
за 9 месяцев 2009 года

		Коды
	Форма № 2 по ОКУД	**0710002**
	Дата	
Организация: **Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Арсагера»**	по ОКПО	**73405555**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7840303927**
Вид деятельности	по ОКВЭД	**67.12.2**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: **руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **194021 Россия, город Санкт-Петербург, Шателена 26 А оф. пом. 1-Н**

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	10 681 494	20 407 321
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	513 588	10 701 628
Валовая прибыль	029	10 167 905	9 705 693
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	17 395 486	27 006 744
Прибыль (убыток) от продаж	050	7 227 581	17 301 051
Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060	2 880 037	3 316 711
Проценты к уплате	070	0	0
Доходы от участия в других организациях	080	3 412 502	1 193 844
Прочие операционные доходы	090	0	0
Прочие операционные расходы	100	0	0
Внереализационные доходы	120	178 264 991	143 394 855
Внереализационные расходы	130	119 499 186	137 907 551
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	57 830 764	-7 303 192
Отложенные налоговые активы	141	-6 953 863	1 067 645
Отложенные налоговые обязательства	142	3 984 383	-1 637 870
Текущий налог на прибыль	150	0	1 019 342
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	46 892 518	-5 617 019
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	627 908	66 593
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230	0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет	240		0		
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250	0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260	0	0	0	0
Отчисления в оценочные резервы	270	0	0	0	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	280	0	0	0	0
Прибыль (убыток) от переоценки ценных бумаг	290	35 891 825			29 706 083
Прибыль (убыток) от реализации ценных бумаг	300	23 033 320		35 418 956	

Все показатели в форме 2 приведены в рублях.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В отчетном квартале в учетную политику, принятую Эмитентом на текущий финансовый год, изменения не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: ***0***

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: ***0***

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент участвует в качестве истца в судебных процессах по взысканию задолженностей по облигациям с эмитентов указанных ценных бумаг и их поручителей, однако общий объем требований Эмитента не превышает 5% от размера его собственных средств. Следовательно, указанные судебные процессы не могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. В связи с этим, указание полного перечня данных судебных процессов не представляется необходимым.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: ***123 827 165***

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: ***123 817 165***

Размер доли в УК, %: ***99.991924***

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: ***10 000***

Размер доли в УК, %: ***0.008076***

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале

Дата изменения размера УК: ***25.12.2007***

Размер УК до внесения изменений (руб.): ***120 010 000***

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: ***120 000 000***

Размер доли в УК, %: ***99.9917***

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: ***10 000***

Размер доли в УК, %: ***0.0083***

Размер УК после внесения изменений (руб.): ***123 827 165***

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: ***внеочередное общее собрание акционеров Эмитента***

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

19.12.2005
Номер протокола: ***3/в***

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Указанных фондов нет

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: ***Общее собрание акционеров***

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента, – не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.
В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Эмитента, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.
В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть опубликовано в печатном издании «Ведомости».
Эмитент вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:
Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Эмитента на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Эмитента, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.
Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, осуществляется Советом директоров Эмитента.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Эмитент обязан ежегодно проводить годовое общее собрание.
Годовое общее собрание проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года.
Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря текущего календарного года.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:
Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и ревизионную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный в уставе Эмитента.
Такие предложения должны поступить Эмитенту не позднее 30 дней после окончания финансового года. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.
Предложение о выдвижении кандидатов для избрания на годовом и внеочередном общих собраниях акционеров должно содержать наименование органа, для избрания в который предлагается кандидат, а также по каждому кандидату:
- фамилию, имя и отчество;
- дату рождения;
- сведения об образовании, в том числе о повышении квалификации (наименование учебного учреждения, дату окончания, специальность);

- место работы и должности за последние 5 лет;
- должности, занимаемые в органах управления других юридических лиц, за последние 5 лет;
- перечень юридических лиц, участником которых является кандидат, с указанием количества принадлежащих ему акций, долей, паев в уставном (складочном) капитале этих юридических лиц;
- перечень лиц, по отношению к которым кандидат является аффилированным лицом, с указанием оснований аффилированности;
- адрес, по которому можно связаться с кандидатом.
Предложение о выдвижении кандидата в аудиторы Эмитента для утверждения на годовом общем собрании акционеров должно содержать следующие сведения о кандидате:
- полное фирменное наименование юридического лица;
- наименование аудиторской фирмы (либо фамилию, имя и отчество физического лица – аудитора);
- место нахождения и контактные телефоны;
- номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности, наименование выдавшего ее органа и дата выдачи;
- срок действия лицензии;
- полные фирменные наименования юридических лиц, официальным аудитором которых является кандидат.
Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):
Лица, включенные в список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составленный независимым регистратором ОАО «Регистратор Никойл» на дату закрытия реестра акционеров Эмитента. Информация (материалы), предоставляемая для подготовки и проведения общего собрания акционеров, направляется указанным лиам по почте. Также с указанной информацией можно ознакомиться в офисе Эмитента по адресу: 194021, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Шателена, дом 26А, помещение 1-Н, по телефонам (812) 313-05-31; (812) 313-05-30 и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: www.arsagera.ru.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:
Решения, принятые высшим органом управления Эмитента, а также итоги голосования доводятся до сведения акционеров Эмитента путем раскрытия информации в ленте новостей и на странице в сети Интернет в форме сообщения о существенных фактах.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указаных организаций нет

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: ***обыкновенные***

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): ***1***

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): ***123 817 165***

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): ***0***

Количество объявленных акций: ***496 182 835***

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: ***0***

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: ***0***

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
18.10.2004	1-01-03163-D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:
Акционеры – владельцы обыкновенных именных бездокументарных акций имеют следующие права, согласно Уставу Эмитента:
1 Акционеры – владельцы обыкновенных акций имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам повестки дня, получать дивиденды, получать часть имущества Эмитента в случае его ликвидации, знакомиться с документами Общества, вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров и выдвигать кандидатов в органы управления Эмитента. Акционеры – владельцы обыкновенных акций имеют также другие права, предусмотренные Законом РФ «Об акционерных обществах». Указанное также относится к объявленным обыкновенным акциям.
2. Акционеры – владельцы обыкновенных акций имеют преимущественное право приобретения обыкновенных акций при дополнительном выпуске путем открытой подписки пропорционально количеству принадлежащих им акций.
Если юридическое или физическое лицо приобретает в собственность и/или получает в доверительное управление или иное владение в результате одной или нескольких сделок более 30 процентов обыкновенных акций Эмитента, то максимальное число голосов, предоставляемых такому лицу, составляет 30 процентов от общего числа голосов, предоставляемых обыкновенными акциями, находящимися в обращении.

Акционеры – владельцы обыкновенных акций имеют также иные права, предусмотренные Законом РФ «Об акционерных обществах»:
1) принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на общем собрании акционеров по всем вопросам его компетенции;
2) выдвигать кандидатов в органы Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
3) вносить предложения в повестку дня годового общего собрания акционеров в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
4) требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
5) иметь доступ к документам бухгалтерского учета в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
6) требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных законом и уставом;
7) требовать выкупа Эмитентом всех или части принадлежащих им акций в случаях, установленных законом;
8) отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Эмитента;
9) акционеры Эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);
10) акционеры Эмитента, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой

подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа); указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа);
11) иметь доступ к документам Эмитента в порядке, предусмотренном законом и уставом, и получать их копии за плату;
12) передавать все права или их часть, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности согласно действующему законодательству;
13) в любое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров;
14) обращаться с иском в суд в случаях, предусмотренных законодательством РФ;
15) требовать от держателя реестра акционеров Эмитента подтверждения его права на акции путем выдачи выписки из реестра акционеров Эмитента, которая не является ценной бумагой;
16) в случае если акция Эмитента находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то правомочия по голосованию на общем собрании акционеров осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем; полномочия каждого из указанных лиц должны быть надлежащим образом оформлены;
17) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, уставом и решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией;
18) дивиденды – часть чистой прибыли Эмитента, распределяемая среди акционеров пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории (типа);
19) акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и ревизионную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определенный в уставе Эмитента;
20) акционер (акционеры), владеющий в совокупности не менее чем 1 процентом обыкновенных акций Эмитента, вправе обратиться в суд с иском к члену Совета директоров Эмитента, единоличному исполнительному органу Эмитента (генеральному директору), а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных Эмитенту, в случае, предусмотренном п. 2 ст. 71 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
21) членом ревизионной комиссии может быть как акционер Эмитента, так и любое лицо, предложенное акционером.

Иные сведения об акциях: отсутствуют.

Категория акций: ***привилегированные***

Тип акций: ***именные***

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): ***1***

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): ***10 000***

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): ***0***

Количество объявленных акций: ***0***

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: ***2 500***

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: ***0***

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
18.10.2004	2-01-03163-D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры – владельцы привилегированных именных бездокументарных акций имеют следующие права, согласно Уставу Эмитента:
1. Если дивиденды по привилегированным акциям не выплачены в случае, когда они подлежали выплате в соответствии с уставом, или решение об их выплате не принято в случае, когда оно подлежало принятию в соответствии с уставом, то это означает (квалифицированное молчание) принятие Советом директоров решения о приобретении Эмитентом размещенных привилегированных акций по цене, рассчитываемой по формуле:
*Сап = Scc * 0.25 / Кап ,*
где:
Кап – количество привилегированных акций Эмитента, находящихся в обращении на момент возникновения основания для выкупа Эмитентом привилегированных акций;
Scc – размер собственных средств Эмитента по балансу на момент возникновения основания для выкупа Эмитентом привилегированных акций;
Сап – цена за одну привилегированную акцию, по которой владельцы привилегированных акций имеют право требовать от Эмитента выкупить принадлежащие им привилегированные акции. Цена подлежащих приобретению привилегированных акций, рассчитанная по указанной выше формуле, считается определенной Советом директоров (в том числе путем квалифицированного молчания) исходя из их рыночной стоимости.

2. Акционеры – владельцы привилегированных акций имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам повестки дня, затрагивающим их права и интересы, получать дивиденды, получать ликвидационную стоимость привилегированных акций в случае ликвидации Эмитента, знакомиться с документами Эмитента. Акционеры – владельцы привилегированных акций имеют также другие права, предусмотренные Законом РФ «Об акционерных обществах».

Акционеры – владельцы привилегированных акций также имеют иные права, предусмотренные Законом РФ «Об акционерных общества», в том числе:

Акционеры – владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Эмитента.
Акционеры – владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в устав Эмитента, ограничивающих права акционеров – владельцев привилегированных акций этого типа, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, а также предоставления акционерам – владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций. Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров – владельцев привилегированных акций, права по которым ограничиваются, и три четверти голосов всех акционеров – владельцев привилегированных акций каждого типа, права по которым ограничиваются, если для принятия такого решения уставом Эмитента не установлено большее число голосов акционеров.
Акционеры – владельцы привилегированных акций определенного типа, размер дивиденда по которым определен в уставе Эмитента, за исключением акционеров – владельцев кумулятивных привилегированных акций, имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям этого типа. Право акционеров – владельцев привилегированных акций такого типа участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере.
Иные сведения об акциях: отсутствуют.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: ***регистратор***

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Регистратор Никойл»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Регистратор Никойл»***

Место нахождения: ***125124, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, д. 28***

ИНН: ***7730081453***

ОГРН: ***1027700060607***

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: ***22-000-1-00001***

Дата выдачи: ***08.08.1996***

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФКЦБ (ФСФР) России***

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: ***12.11.2004***

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением:

Место нахождения Северо-Западного филиала регистратора: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 28
Страница регистратора в сети Интернет: http://www.rcnikoil.ru.
Страница Северо-Западного филиала регистратора: http://www.regnikoil.ru

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 1, от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ (с последующими

изменениями).
Налоговый кодекс Российской Федерации, ч. 2, от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ (с последующими изменениями).
Таможенный кодекс Российской Федерации от 28.05.2003 г. № 61-ФЗ (с последующими изменениями).
Федеральный закон от 10.12.2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (с последующими изменениями).
Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» (с последующими изменениями).
Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с последующими изменениями).
Федеральный закон от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (с последующими изменениями).
Федеральный закон от 10.07.2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (с последующими изменениями).
Федеральный закон от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (с последующими изменениями).
Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые ставки

	Юридические лица		*Физические лица*	
Вид дохода	*Резиденты*	*Нерезиденты*	*Резиденты*	*Нерезиденты*
Доход от реализации ценных бумаг, %	*20*	*20*	*13*	*30*
Доход в виде дивидендов, %	*9*	*15*	*9*	*15*

Порядок налогообложения физических лиц

Вид налога: налог на доходы.
К доходам от источников в Российской Федерации относятся:
- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.
При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:
- купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли-продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.
Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами,

принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли-продажи.
К указанным расходам относятся:
- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.
Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли-продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.
К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.
Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.
Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.
Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли-продажи ценных бумаг данной категории.
Доход по операциям купли-продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.
Дата фактического получения дохода:
- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц – при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг при получении доходов в виде материальной выгоды.

Порядок налогообложения юридических лиц

Вид налога: налог на прибыль.
К доходам относятся:
- выручка от реализации ценных бумаг (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а

также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);

3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном

рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.
В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

Дивидендный период

Год: ***2005***

Период: ***полный год***

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***28.04.2006***

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: ***31.03.2006***

Дата составления протокола: ***28.04.2006***

Номер протокола: ***4/г***

Категория (тип) акций: ***обыкновенные***

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: ***0.01***

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: ***1 200 000***

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: ***1 200 000***

Категория (тип) акций: ***привилегированные, тип именные***

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: ***0***

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: ***0***

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: ***0***

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
Дивиденды выплачиваются в течение тридцати календарных дней с момента принятия соответствующего решения общим собранием акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
Дивиденды выплачиваются исключительно деньгами. Проценты на несвоевременно выплаченные или невыплаченные дивиденды не начисляются.

Дивиденды по обыкновенным и привилегированным акциям за 2004 финансовый год на основании Устава не начислялись и не выплачивались в соответствии с решением годового общего собрания

акционеров.
Дивиденды по обыкновенным и привилегированным акциям за 2006 финансовый год на основании Устава не начислялись в соответствии с решением годового общего собрания акционеров.
Дивиденды по обыкновенным и привилегированным акциям за 2007 финансовый год на основании Устава не начислялись и не выплачивались в соответствии с решением годового общего собрания акционеров.
Дивиденды по обыкновенным и привилегированным акциям за 2008 финансовый год на основании Устава не начислялись и не выплачивались в соответствии с решением годового общего собрания акционеров.
Облигаций Эмитент не выпускал.

8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Иные сведения

Именные обыкновенные бездокументарные акции ОАО «УК «Арсагера» дополнительного выпуска – регистрационный номер № 1-01-03163-D – допущены к обращению на ММВБ.
Тип ценной бумаги – акции обыкновенные.
Государственный регистрационный номер – 1-01-03163 от 18 октября 2004 г.
Количество ценных бумаг – 123 817 165 штук.
Номинальная стоимость – 1 рубль;
ISIN код – RU000A0JP0Q7;
Торговый код – ARSA

Члены Совета директоров, члены Правления, а также сотрудники Эмитента строго следуют положениям действующего Кодекса корпоративного поведения Эмитента, утвержденного решением Совета директоров 17 ноября 2006 года (протокол Совета директоров № 30 от 17.11.2006 г.) и требованиям Положения о мерах по недопущению использования инсайдерской информации в ОАО «УК «Арсагера».

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

8.11.1. Сведения о представляемых ценных бумагах

Представляемые ценные бумаги отсутствуют.

8.11.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг

Сведения об Эмитенте представляемых ценных бумаг отсутствуют.