Отчет № 2.4 Отчет о выполнении задач, поставленных бизнес-планом на III-ий квартал 2009 года.

Отчет составлен в соответствии с п. 3.6, п.п. 2.4 Положения о Правлении ОАО «УК «Арсагера» и включает информацию о выполнении задач, поставленных в бизнес-плане на отчетный период.

В III-ем квартале 2009 года:

- суммарный объем средств привлеченных в продукты, ориентированные на инвестирование в ценные бумаги (ИДУ, паевые инвестиционные фонды), составил 33% от запланированного бизнес-планом;
- план по привлечению средств в фонды недвижимости не выполнен (1,26% от запланированного);
- план по комиссионному вознаграждению от управления средствами клиентов (ПИФы, ИДУ) выполнен на 106%;
- доход по собственному портфелю составил 23,6 млн. рублей (344% от запланированного);
- расходы компании составили 88% от запланированных бизнес-планом.

По результатам 3-его квартала 2009 года фонды ценных бумаг под управлением ОАО «УК «Арсагера» заняли следующие места согласно рейтингу «Investfunds.ru» самых доходных фондов по категориям: ОПИФА «Арсагера – фонд акций» - 4-е место (всего фондов в категории – 176), ОПИФСИ «Арсагера – фонд смешанных инвестиций» - 3-е место (всего – 113), ИПИФА «Арсагера – акции 6.4» - 2-е место (всего – 42).

Управлением инвестиционного консалтинга:

- Проведена работа по корректировке отдельных разделов ежеквартального аналитического отчета, детально описан порядок взаимодействия подразделений компании при подготовке отчета.
- Разработана первая версия Путеводителя по аналитическому отчету в PDF и видео формате. Данная версия оставлена для внутреннего пользования. Версия для клиентов будет выпущена в 4 квартале одновременно с подготовкой отчета за 3 квартал 2009 года.
- Освоена технология создания видеороликов на базе презентаций Power Point и звуковых файлов. Данная технология используется при записи видео-путеводителя по аналитическому отчету и потенциально может быть использована для записи обучающих (информационных) материалов.
- Совместно с Управлением информации и продвижения, Управлением IT и Юридическим отделом начата работа над проектом конкурса «Фондовый рынок – не рулетка!»
- Проведены переговоры с компанией Morningstar Inc. (одна из крупнейших в мире информационных систем по инвестиционным фондам) о включении фондов под управлением компании «Арсагера» в базу данных Morningstar. Предоставлены необходимые данные, проводится работа по автоматизации обновления данных о фондах в информационной системе.
- Принято участие в написании информационно-образовательных статей для сайта компании.

Управлением операционного обслуживания:

- Завершена работа по тестированию стандартных сервисов Портала. В настоящее время все обнаруженные ошибки исправлены.
- Совместно с Отделом прямых инвестиций продолжена работа по сдаче в аренду квартир из ЗПИФ недвижимости «Арсагера - жилые дома». Заключено 7 договоров найма.
- Совместно с Управлением инвестиционного консалтинга запущен проект по повышению информированности клиентов компании о деятельности компании и фондов, в рамках которого проводится сбор e-mail адресов клиентов (всего более 700 контактов).
- Совместно с Управлением информации и продвижения осуществлялась работа по продвижению компании в Интернете: размещение видео-роликов и публикация статей в различных интернет-сообществах.
- Обновлена информация об управляющей компании и о фондах на внешних сайтах. В дальнейшем данное обновление будет происходить ежеквартально.

Управлением информации и продвижения:

- Проведены следующие работы на портале компании:
    - Проведена работа по актуализации аналитического обзора по недвижимости и публикации его на портале;
    - Созданы новые разделы:
        - Юридическая защита портфелей наших клиентов;
        - ArsMedia: видеокомментарии и программа «Наши фондЫ»;
        - Программа «Наши рЫнки»;
    - Проведена модернизация навигации страниц в разделе «Забота о будущем – инвестиционные продукты»;
    - Разработаны и опубликованы новые баннеры, в том числе система баннеров «А знаете ли Вы, что…» (более 50 шт.), призванная способствовать более глубокому изучению сайта посетителями.
- Разработан и запущен новый проект «Наши рЫнки» - видеопрограмма, в которой аналитики компании представляют свой взгляд на текущую экономическую ситуацию в стране, на финансовом рынке, а также ситуацию с отдельными эмитентами ценных бумаг. Идея ее создания возникла в процессе поиска альтернативы тому мейнстриму, который сложился на ТВ-канале «РБК ТВ» в программе «Рынки» и радио «Бизнес ФМ» и который выражается в поощрении активных спекуляций, «шортах», «плечах», «дей-трейдинге», «форексе» - поощрении всего того, что придумывают инвестиционные дома для активизации торговли и повышения своих прибылей. С октября программа выходит в прямом эфире в сети Интернет.
- Опубликовано и разослано по базам клиентов и журналистов 14 выпусков еженедельного Информационного дайджеста, рассказывающего о событиях в компании и о планах по ее развитию.
- Начата работа по созданию промо-сайта для проведения Конкурса «Фондовый рынок – не рулетка!».
- Составлен медиа-план по продаже квартир из ЗПИФ недвижимости «Арсагера – Жилищное строительство», проведены переговоры со СМИ и рекламными агентствами.
- Проведены работы по SEO-продвижению и оптимизации сайта (улучшение позиций при поиске по различным запросам).

- Для расширения интернет-аудитории стартовала программа по представлению компании в блогах и социальных сетях. Материалы, публикуемые на сайте, дублируются в следующих сервисах:
    - Живой Журнал (ЖЖ)
    - Блоги@mail.ru
    - Я.ру
    - Live Internet
    - Дневники (Diary)
    - Микроблоги QIP
    - ВКОНТАКТЕ

  Для расширения интернет-аудитории в данных сервисах проведен поиск тематических сообществ посвященных инвестированию, работе на фондовом рынке, управлению капиталом (всего около 100). Материалы компании публикуются на страницах данных сообществ. По результате данной деятельности начала формироваться аудитория «постоянных читателей» (людей, которые подписываются на регулярное получение информации от компании в свою френд-ленту).

Управлением прямых инвестиций:

- Проведена переоценка 80 квартир, входящих в состав активов ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство».
- Подписаны акты приема-передачи по 32 квартирам, входящим в состав активов ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство».
- Заключены договоры на техническое обслуживание 29 квартир.
- Совместно с Управлением операционного обслуживания сданы в аренду 10 квартир, входящих в состав активов ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилые дома».

Управлением портфельных инвестиций:

- По основной деятельности: при управлении собственным портфелем компании, портфелями, находящимися в ИДУ, и паевыми инвестиционными фондами совершено следующее количество торговых операций:

Торговая площадка	Количество сделок по покупке, штук	Объем сделок, млн. рублей	Количество сделок по продаже, штук	Объем сделок, млн. рублей
ММВБ	1871	186,8	1667	181,9
РТС Классический	0	0	0	0
РТС СГК	3	0	78	7,5
Внебиржевой рынок	5	2,0	0	0
Итого:	**1879**	**188,8**	**1745**	**189,4**

  Всего в отчетном периоде совершено 3624 сделок суммарным объемом более 378,2 млн. рублей.
- Совместно с Дирекцией по привлечению капитала и продвижению и Управлением внутреннего контроля, мониторинга и риск-менеджмента реализован проект по выпуску еженедельной программы «Наши фонды», посвященной описанию операций с активами фондов ценных бумаг под управлением Компании.

Аналитическим управлением:

- Разработана методика прогнозирования цен на нефть и получены первые результаты по прогнозированию номинальных цен на товары, продолжена работа по проекту систематизации методик прогнозирования цен на сырьевые товары.

- Завершена работа над проектом по расчету индекса недвижимости: разработаны алгоритмы расчета и совместно с Управлением IT выполнена работа по автоматизации процесса расчета.
- Проведена оценка предложения жилой недвижимости на первичном рынке в период 2009-2011 гг (в рамках уточнения модели спроса-предложения).
- Начат проект "импульсной" модели (в рамках уточнения модели спроса-предложения на рынке недвижимости).
- Совместно с Управлением инвестиционного консалтинга продолжена модернизация аналитической отчетности для клиентов ИДУ.
- Обновлены данные по уровню корпоративного управления российских компаний, подготовлен рейтинг КУ.

Дирекцией по корпоративным отношениям:

- Подготовлены изменения в Правила индивидуального доверительного управления, связанные с корректной оценкой в портфелях учредителей управления неисполненных обязательств по дефолтным облигациям при расчете вознаграждения.
- В соответствии с требованиями законодательства согласована с ФСФР России новая редакция Правил внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.
- Проведена выдача дополнительных инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Арсагера-жилые дома», а также осуществлена регистрация изменений в Правила фонда, связанные с дополнительной эмиссией паев.
- Осуществлена регистрация права собственности на 3 квартиры, входящие в состав активов ЗПИФ недвижимости «Арсагера-жилые дома» и 32 квартиры, входящие в - ЗПИФ недвижимости «Арсагера - жилищное строительство».
- В рамках деятельности по приведению в соответствие с законодательством перечня агентов фондов, из реестра паевых инвестиционных фондов исключены 2 агента.
- В рамках действий по взысканию просроченной задолженности с эмитентов облигационных займов и поручителей по ним в судебном порядке выиграны иски к:
  - ОАО «Романовский комбинат хлебопродуктов» и ОАО «Балахнахлебопродукт» (поручители по облигационному займу ООО «Держава-Финанс»),
  - ООО «ХК «Белый Фрегат» (эмитент) и ООО «Т.Д. «Белый Фрегат (поручитель),
  - ООО «Матрица-Финанс» (эмитент) и ООО «Универсал-Трейдинг» (поручитель),
  - ЗАО «ФК «Еврокоммерц» (вып. 5) (эмитент),
  - ОАО «Волжская текстильная компания» (эмитент).

Приложение к отчету 2.4. Позиционирование сайта компании в сети Интернет.

Посещаемость сайта				
месяц	Среднее кол-во посещений в день	Максимальное кол-во посещений за день	Минимальное кол-во посещений за день	Средний объем, просмотренных стр. одним посетителем
Июль	125	-	-	5,7
Август	114	180	51	6,0
Сентябрь	173	267	57	5,0

Кол-во страниц со словом «Арсагера» в поисковых системах:				
месяц	**Яндекс**	**Google**	**Rambler**	**Yahoo**
сентябрь	98 000	39 300	72 000	119 000

Места по запросам в поисковых системах:				
	Яндекс	**Google**	**Rambler**	**Yahoo!**
Пай	9	*	*	23
УК/Управляющая компания	7/26	13/24	32	16
ЗПИФН	7	14	5	2
Управление капиталом	1	68	13	4
ПИФ	*	*	*	10
Недвижимость	*	*	*	*
Фондовый рынок	*	*	*	*
Доверительное управление	*	*	*	*

*В Top-50 не входит.

Запросы, по которым сайт www.arsagera.ru выпадает в первой десятке:		
Яндекс	**Google**	**Rambler**
арсагера квартиры из зпифн системы управления капиталом инвестирование в рынок недвижимости в испании фонд смешанных инвестиций продажа готового жилья ук как инвестировать пулковский посад пай	арсагера системы управления капиталом квартиры из зпифн квартиры из фондов недвижимости фонд акций инфотэк газовый конденсат продажа готового жилья фонд смешанных инвестиций управляющая компания недвижимостью альфа инфотэк нефтедобыча продажа паев аналитика по рынку паевый	арсагера квартиры из зпифн системы управления капиталом как обменять фонд смешанных инвестиций ставка дисконтирования это продажа готового жилья ставка дисконтирования индивидуальное доверительное управление как инвестировать недвижимость от застройщиков в италии система рисков приморский маяк продажа паев пенсионные резервы