Отчет № 2.4 Отчет о выполнении задач, поставленных бизнес-планом на IV квартал 2012 года.

Отчет составлен в соответствии с п. 3.6, п.п. 2.4 Положения о Правлении ОАО «УК «Арсагера» и включает информацию о выполнении задач, поставленных в бизнес-плане на отчетный период.

В 4-ом квартале 2012 года:

- суммарный объем средств, привлеченных в паевые инвестиционные фонды ценных бумаг, составил 10,5 млн руб. (21% от запланированного), при этом за отчетный период было получено заявок на погашение паев на сумму 8,1 млн руб. ;
- привлечение средств в индивидуальное доверительное управление в соответствии с бизнес-планом в отчетном квартале не планировалось;
- в отчетном квартале проведено дополнительное размещение паев ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилые дома» на сумму 1,4 млн руб.;
- убыток по собственному портфелю ценных бумаг составил 5,2 млн руб.;
- комиссионное вознаграждение в рамках индивидуального доверительного управления составило 122 тыс. руб. (было запланировано 2,9 млн руб.);
- доход от доверительного управления паевыми инвестиционными фондами без учета надбавок и скидок составил 3,9 млн руб. (83% от запланированного);
- расходы компании составили 73 % от запланированных бизнес-планом, при этом основными статьями экономии стали «Рекламные расходы» и «Оплата труда».

По итогам 4-го квартала 2012 года фонды ценных бумаг под управлением ОАО «УК «Арсагера» заняли следующие места согласно рейтингу «Investfunds.ru» самых доходных фондов с СЧА более 30 млн рублей по категориям: ОПИФА «Арсагера – фонд акций» - 98-е место (всего– 114), ОПИФСИ «Арсагера – фонд смешанных инвестиций» - 44-е место (всего – 55), ИПИФА «Арсагера – акции 6.4» - 14-е место (всего – 14).

По итогам 2012 года ОПИФА «Арсагера – фонд акций» занял 52-е место (всего– 113), ОПИФСИ «Арсагера – фонд смешанных инвестиций» - 16-е место (всего – 55), ИПИФА «Арсагера – акции 6.4» - 12-е место (всего – 14).

Управлением инвестиционного консалтинга:

- В рамках проекта по созданию посадочных страниц, нацеленных на повышение эффективности рекламных кампаний, было создано 7 страниц по популярным поисковым запросам, связанным с тематикой корпоративного сайта.
- Подготовлены материалы для проведения вебинара на тему: «Анализ отчетности: основные принципы».
- В рамках сервиса «Какой выбрать фонд» было предоставлено 57 консультаций по оптимальной структуре инвестиционных продуктов и другим вопросам об инвестициях.
- Внедрена система автоматического SEO продвижения корпоративного сайта в поисковых системах Yandex и Google.

Управлением операционного обслуживания:

- Проведена 81 онлайн-консультация с клиентами при помощи сервиса «Вебин» по следующим вопросам: продукты компании, оформление документов, общие вопросы инвестирования, сервис «Личный кабинет», рекламные акции.
- Подготовлены ответы на 207 писем текущих и потенциальных клиентов.
- Проведено 177 консультаций посредством телефонной связи.
- Оформлена 51 заявка на приобретение и 21 заявка на погашение инвестиционных паев.
- Оформлены документы по 4 сделкам купли-продажи квартир, входящих в состав ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство».

- В рамках деятельности по организации внебиржевого обращения паев ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство» оказано содействие в заключении 3 внебиржевых сделок купли-продажи инвестиционных паев.

Управлением информации и продвижения:

- Продолжена работа по распространению информации в on-line ресурсах, специализирующихся на тематике инвестиции и финансы, а также анализе эмитентов. В качестве новой площадки для распространения информации был добавлен форум «Вокруг да около», посвященный доходному подходу к долгосрочным инвестициям.
- В отчетном квартале в рамках взаимодействия со СМИ опубликован комментарий на тему «Инвестиции в недвижимость» на сайте телеканала «Эксперт ТВ».
- Продолжена работа по проведению мастер-класса «Кто выигрывает на фондовом рынке?» в ВУЗах Санкт-Петербурга. Проведен мастер-класс в Санкт-Петербургском государственном инженерно-экономическом университете, Санкт-Петербургском государственном университете (факультет экономики), Международной высшей школе управления (МВШУ).
- В отчетном квартале с целью повышения узнаваемости продуктов компании, было организовано участие в двух выставках: «Жилищный проект» (6-7 октября 2012 г.) и «Ярмарка недвижимости» (16-18 ноября 2012 г.). К данным выставкам впервые были разработаны и подготовлены следующие печатные материалы по ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство»: брошюра по каждому жилищному комплексу с полным описанием квартир, входящих в состав активов фонда, инвестиционная листовка и видеоролик об особенностях инвестирования в фонд, визитка с информацией о специфике работы фонда, папки.
- В отчетном квартале была осуществлена активная информационная поддержка сайта flats.ru посредством контекстной рекламы, публикаций на форумах ЖК, в социальных сетях и специализированных порталах, посвященных жилой недвижимости.

Управлением прямых инвестиций:

- Совместно с IT-подразделением и Управлением информации и продвижения запущена новая версия сайта flats.arsagera.ru с улучшеным дизайном, навигацией и информационным наполнением.
- Проведена переоценка 89 квартир, входящих в состав активов ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство».
- Заключены договоры купли продажи по четырем квартирам ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство».
- Заключены договоры долевого участия по пяти квартирам на стадии строительства.
- Завершена строительная приемка 9 квартир ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство».
- Приняты по актам приема-передачи 5 квартир ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство».

Управлением портфельных инвестиций:

- При управлении собственным портфелем компании, портфелями, находящимися в ИДУ, и паевыми инвестиционными фондами совершено следующее количество торговых операций:

Торговая площадка	Количество сделок по покупке, штук	Объем сделок, млн рублей	Количество сделок по продаже, штук	Объем сделок, млн рублей
ММВБ	955	66,6	753	69,5
РТС Классический	0	0,0	0	0
Внебиржевой рынок	1	0,6	1	0,6
Итого:	**956**	**67,2**	**754**	**70,1**

Всего в отчетном периоде совершено 1 710 сделок суммарным объемом более 137,3 млн рублей.

Аналитическим управлением:

- Продолжено формирование единой базы знаний по российским отраслям и эмитентам.
- В рамках проекта по обновлению моделей прогнозирования цен на товарных рынках обновлены модели прогноза цен на золото и серебро, а также проведено исследование глобального рынка нефти.
- Обеспечен контент для аналитических роликов, а также клиентской отчетности за третий квартал 2012 года.
- Обеспечен контент для проекта «БЛОГОФОРУМ. Фундаментальная аналитика».
- Проведен первичный анализ инвестиционной привлекательности акций компаний группы 6.5, по результатам которого выявлены новые инвестиционные возможности.
- Обновлены модели прогноза индекса ММВБ и отраслевой структуры российского ВВП.
- Внесены изменения в методику оценки уровня качества корпоративного управления российских компаний.

Дирекцией по корпоративным отношениям:

- Подготовлена отчетность по паевым инвестиционным фондам за 3 квартал 2012 года.
- Подготовлена клиентская отчетность по индивидуальному доверительному управлению за 3 квартал 2012 года.
- Подготовлена отчетность по профучастнику по форме 1100 за 3 квартал 2012 года.
- Произведена выплата дохода по инвестиционным паям ЗПИФ недвижимости «Арсагера - жилые дома».
- Выполнена работа по регистрации сделок по продаже 4 квартир, входящих в состав активов ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство».
- Обеспечено юридическое сопровождение сделок по заключению 5 Соглашений об уступке прав по договорам участия в долевом строительстве с ООО «КВС».
- Внесены изменения в реестр паевых инвестиционных фондов в связи с исключением двух агентов и изменением сведений об агентах фондов под управлением ОАО «УК «Арсагера».
- Осуществлена выдача дополнительных инвестиционных паев в ЗПИФ недвижимости «Арсагера - жилые дома».

Приложение к отчету 2.4. Позиционирование сайта компании в сети Интернет.

Посещаемость сайта				
Месяц	**Среднее кол-во посещений в день**	**Максимальное кол-во посещений за день**	**Минимальное кол-во посещений за день**	**Средний объем, просмотренных стр. одним посетителем**
Октябрь	2,045	2,859	1,402	2,4
Ноябрь	3,309	5,768	1,836	2,2
Декабрь	3,073	5,106	1,399	2,2

Кол-во страниц со словом «Арсагера» в поисковых системах:		
месяц	**Яндекс**	**Google**
Декабрь	38 000	102 000

Места по запросам в поисковых системах:		
	Яндекс	**Google**
Пай	*	*
УК/Управляющая компания	38	40
ЗПИФН	1	2
Управление капиталом	*	*
ПИФ	17	30
Недвижимость	*	*
Фондовый рынок	23	22
Доверительное управление	40	*

*В Top-50 не входит

Запросы, по которым сайт www.arsagera.ru выпадает в первой десятке:	
Яндекс	**Google**
• Арсагера • Вложение денег • Облигации • Куда вложить деньги • Как сберечь деньги от инфляции • Стоп лосс • Финансовые показатели компании • Паи это • Признаки финансовой пирамиды • Доверительное управление • Тех.анализ • Арсагера квартиры • Фонд смешанных инвестиций	• Арсагера • Стоп лосс • Облигации • Рентабельность • Активы • Вложение денег • Волатильность • Технический анализ • Опционы • Бенчмарк • План развития компании • УК • Управляющая компания • Пиф