Отчет № 2.4 Отчет о выполнении задач, поставленных бизнес-планом на 2 квартал 2015 года.

Отчет составлен в соответствии с п. 3.6, п.п. 2.4 Положения о Правлении ОАО «УК «Арсагера» и включает информацию о выполнении задач, поставленных в бизнес-плане на отчетный период.

Во 2-м квартале 2015 года:

- суммарный объем средств, привлеченных в паевые инвестиционные фонды ценных бумаг, составил 4,9 млн руб. (49% от запланированного бизнес-планом), при этом за отчетный период было погашено паев на сумму 5,4 млн руб.;
- в индивидуальное доверительное управление было привлечено 605 тыс. руб.;
- доход по собственному портфелю ценных бумаг составил 9,0 млн руб. (79% от запланированного);
- комиссионное вознаграждение в рамках индивидуального доверительного управления составило 1,6 млн руб. (72% от запланированного бизнес-планом);
- доход от доверительного управления паевыми инвестиционными фондами без учета надбавок и скидок составил 5,0 млн руб. (105% от запланированного);
- расходы компании составили 102% от запланированных бизнес-планом.

По итогам 2-го квартала 2015 года фонды ценных бумаг под управлением ОАО «УК «Арсагера» заняли следующие места согласно рейтингу «Investfunds.ru» самых доходных фондов с СЧА более 30 млн рублей по категориям: ОПИФА «Арсагера - фонд акций» - 10-е место (всего – 74), ОПИФСИ «Арсагера – фонд смешанных инвестиций» - 1-е место (всего – 41), ИПИФА «Арсагера – акции 6.4» - 1-е место (всего – 10), среди фондов облигаций с СЧА более 10 млн рублей ОПИФ облигаций «Арсагера – КР 1.55» занял 6 место (всего – 55).

Управлением инвестиционного консалтинга:

- Опубликованы новые материалы: «Средства в управлении», «Инструменты сбережений».
- Обновлены материалы: «Такой понятный и загадочный P/E», «Фундаментальная оценка российского фондового рынка — Индекс Арсагеры», «Акции + Недвижимость = Любовь», «Акции vs золото», «Сравнительное исследование эффективности инвестиций в России с 1997 по 2014 годы», «Цена на недвижимость: вчера, сегодня завтра».
- Подготовлено 30 заключений по выбору фондов по итогам обращений клиентов.

Управлением операционного обслуживания:

- Проведено 15 онлайн-консультаций с клиентами при помощи сервиса «Вебин» по следующим вопросам: приобретение и погашение паев, смысловые вопросы.
- Организована и проведена почтовая рассылка владельцам инвестиционных паев ЗПИФН «Арсагера – жилые дома» материалов к общему собранию, а также отчета по итогам собрания.
- Организована и проведена почтовая рассылка акционерам Компании материалов к Годовому общему собранию акционеров по итогам 2014 года, а также отчета о проведении собрания.
- Подготовлены ответы на 171 письмо текущих и потенциальных клиентов. Проведена 432 консультация посредством телефонной связи.
- Оформлено 24 заявки на приобретение и 31 заявка на погашение инвестиционных паев.
- Оформлены документы по 6 сделкам купли-продажи квартир, входящих в состав ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство», и по 1 сделке купли-продажи квартиры, входящей в состав ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилые дома».

Управлением информации и продвижения:

- Продолжена работа по распространению информации в on-line ресурсах, специализирующихся на тематике инвестиции и финансы, а также анализе эмитентов.
- Продолжена on-line кампания по продвижению книги «Заметки в инвестировании». В результате, по итогам 2 квартала было зафиксировано 1 588 скачиваний и 2 запроса на отправку печатного варианта книги.
- Было организовано участие УК «Арсагера» в выставке «Жилищный проект», которая проводилась 30-31 мая в СКК с целью рекламы объектов недвижимости, входящих в состав активов ЗПИФН «Арсагера – жилищное строительство», а также с целью повышения узнаваемости бренда Компании. На выставке были распространены рекламные материалы: листовки с квартирами в продаже – 1 300 шт., блокноты фирменные – 90 шт., визитки «Инвестиционная идея фонда» - 50 шт., тесты «Основы инвестирования» - 184 шт., Книги «Заметки в инвестировании» – 100 шт.
- Проведен мастер-класс «Инвестиции: что такое хорошо и что такое плохо?» для студентов Санкт-Петербургского академического университета экономики и управления.
- В апреле в рамках Дня Петербургского инвестора был проведен мастер-класс «Техника безопасности при работе на фондовом рынке», распространено 150 книг «Заметки в инвестировании» и 150 тестов «Основы инвестирования».
- В отчетном квартале было возобновлено сотрудничество с телеканалом РБК, в рамках которого эксперты компании на регулярной основе выступали в качестве экспертов.

Управлением прямых инвестиций:

- Проведена переоценка 18 квартир, входящих в состав активов ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство» и 1 квартиры, входящей в состав активов ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилые дома».
- Заключены договоры купли-продажи по 6 квартирам ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство».
- Заключены договоры купли-продажи по 1 квартире ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилые дома».
- Осуществлена строительная приемка и подписаны акты приема-передачи по 3 квартирам, входящим в состав активов ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилые дома».

Управлением портфельных инвестиций:

- При управлении собственным портфелем компании, портфелями, находящимися в ИДУ, и паевыми инвестиционными фондами совершено следующее количество торговых операций:

Торговая площадка	Количество сделок по покупке, штук	Объем сделок, млн рублей	Количество сделок по продаже, штук	Объем сделок, млн рублей
ММВБ	2 605	144,00	2 023	148,95
РТС Классический	0	0	0	0
Внебиржевой рынок	3	1,03	0	0
Итого:	**1 562**	**77,0**	**2 077**	**86,6**

Всего в отчетном периоде совершено 4 631 сделок суммарным объемом более 294 млн рублей.

Аналитическим управлением:

- Обеспечен контент для аналитических роликов, а также клиентской отчетности за первый квартал 2015 года.
- Обновлены аналитические модели по российским эмитентам с целью учета в прогнозах раскрытых бухгалтерских данных за 2014 год и первый квартал 2015 года.
- Обеспечен контент для проекта «БЛОГОФОРУМ. Фундаментальная аналитика».

- В рамках прогнозирования цен на товарно-сырьевых рынках продолжено обновление данных по следующим позициям: платина, сталь, железная руда, уголь, минеральные удобрения.
- Внедрена практика выпуска информационных материалов по российским макропоказателям.

Дирекцией по корпоративным отношениям:
- Подготовлена отчетность по паевым инвестиционным фондам за 1 квартал 2015 года.
- Подготовлена отчетность по проф. участнику за 4 квартал 2014 г. и 1 квартал 2015 года.
- Осуществлен переход на подготовку новых форм отчетности проф. участника в соответствии с требованиями Банка России.
- Подготовлена клиентская отчетность по индивидуальному доверительному управлению за 1 квартал 2015 года.
- Пройдена камеральная проверка ИФНС по НДС за 1 квартал 2015 года.
- Пройдена камеральная проверка ИФНС по налогу на прибыль за 1 квартал 2015 года.
- Подготовлена бухгалтерская и налоговая отчетность за 1 квартал 2015 года.
- Организовано и проведено ГОСА по итогам 2014 года, в том числе обеспечена web-трансляция собрания акционеров.
- Получено 5 000 000 рублей с ООО «Стройкорпорация Элис» в состав имущества ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство» по мировому соглашению.
- В результате претензионной работы возвращено из бюджета 435 000 рублей незаконно требуемой госпошлины за регистрацию доверительного управления в ЗПИФ недвижимости «Арсагера – жилищное строительство».

Приложение к отчету 2.4. Позиционирование сайта компании в сети Интернет.

Посещаемость сайта				
Месяц	**Среднее кол-во посещений в день**	**Максимальное кол-во посещений за день**	**Минимальное кол-во посещений за день**	**Средний объем, просмотренных стр. одним посетителем**
Апрель	645	816	387	2,9
Май	509	661	274	3,1
Июнь	483	666	303	3,2

Кол-во страниц со словом «Арсагера» в поисковых системах:		
месяц	**Яндекс**	**Google**
Июнь	94 000	87 200

Места по запросам в поисковых системах:		
	Яндекс	**Google**
Инвестиционный пай	12	10
Управляющая компания	*	*
ЗПИФН	14	3
Управление капиталом	*	48
ПИФ	*	51
Инвестирование в недвижимость	47	*
Фондовый рынок	43	*
Индивидуальное доверительное управление	4	5

*В Top-100 не входит

Запросы, по которым сайт www.arsagera.ru выпадает в первой десятке:	
Яндекс	**Google**
• арсагера • арсагера (официальный сайт) • стоп лосс тейк профит • что такое паи • акции прогноз • прогноз по эмитентам • фондовый рынок России	• арсагера • стоп лосс и тейк профит • ставка дисконтирования • вложение денег • интервальный пиф • балансовая стоимость • срочный рынок